

Gente

VALLADOLID

LÍDER EN PRENSA SEMANAL GRATUITA 74.950 ejemplares Controlado por 



“HOY EN DÍA, LA LUCHA CONTINÚA”

El presidente de la Asociación Familiar La Rondilla analiza el futuro del barrio

Pág. 6

Número 217 - año 6 - del 27 de junio al 3 de julio de 2008
TELÉFONO ANUNCIOS CLASIFICADOS 807 51 70 23



¿QUÉ HAGO CON MI HIJO EN VERANO?

Ofrecemos diversas propuestas para los padres que tienen que trabajar estos meses

Pág. 3



RESTOS ROMANOS EN LA ANTIGUA

Aparecen durante las obras del aparcamiento y pueden acarrear modificaciones

Pág. 7



CONSTRUCCIÓN
Y URBANISMO

Páginas Centrales

Los políticos congelarán sus sueldos ante la crisis

Las Cortes de Castilla y León vivieron una primera jornada del debate sobre el Estado de la Región intensa, pero cordial. La actual cri-

sis económica centró buena parte de los discursos y las propuestas planteadas por los portavoces de los distintos grupos políticos. Hasta

el punto de que acordaron proponer una congelación de los sueldos de altos cargos de la Junta y procuradores para dar ejemplo. **Pág. 9**



¡CLARO QUE PODEMOS!

 0 - 3 

España logra una brillante clasificación para la final de la Eurocopa gracias a noventa minutos mágicos ante Rusia en los que la selección demostró que ha llegado a la cita en el mejor momento de forma de los últimos años. Xavi abrió el camino con un gol de fantasía y después Gúiza y Silvia condujeron a todo el país a una catarsis colectiva difícil de repetir. Los aficionados de Valladolid no se quedaron atrás en las celebraciones. **Pág. 11**

Y ASÍ SE VIVIO EN VALLADOLID...



ENTREGA INMEDIATA
FINANCIACIÓN 100%

Báltico Residencial

Desde **99.700 €**
+IVA

FINCAGEST
Claudio Moyano, 4 - 47001 Valladolid
Tlf: 983 35 65 45

En el centro de Gabezón...
www.fincagest.es

VALLADOLID
CONFIDENCIAL

Cada vez son más las organizaciones e instituciones que se suman al **Gran Pacto Social contra la Violencia de Género** promovido por la Junta de Castilla y León a través de la Consejería de Familia e Igualdad de Oportunidades.

El Pleno de la **Diputación de Valladolid** tiene previsto aprobar una proposición planteada por los tres grupos políticos provinciales para que antes de cada sesión se recuerde con nombres y apellidos a las mujeres que hayan fallecido a causa de la violencia de género durante el mes precedente.

En calidad de alcalde de Valladolid y como presidente de la Organización Iberoamericana de Cooperación Intermunicipal (OICI), **Francisco Javier León de la Riva** asistió en Cancún a la inauguración oficial del XXVI Congreso Iberoamericano de Municipios, entre cuyos ponentes figuran el concejal de Infraestructuras, Manuel Sánchez Fernández y el presidente de la Diputación, Ramiro Ruiz Medrano.

Háganos sus confidencias en: confidencial@genteenvalladolid.com

El periódico Gente en Valladolid no se responsabiliza ni se identifica con las opiniones que sus lectores y colaboradores expongan en sus cartas y artículos

Reyes Cabero directora

Los ciudadanos tiene voz

Ahora les toca el turno a los ciudadanos, que al fin y al cabo son los que van a sufrir, primero las inevitables molestias de una obra colosal y después a disfrutar, al menos eso se espera, de aquello que resulte de soterrar una vía que durante años ha dividido en dos a la ciudad. Después de los políticos, los técnicos, prestigiosos arquitectos y demás, ahora les toca a los vecinos hablar, para dar su opinión y aportar sugerencias, nacidas de la vivencia práctica del día a día de su ciudad.

El lunes 30 se inaugura en el Paseo Central del Campo Grande de la ciudad la carpa informativa con la que se pretende mostrar el proyecto que cambiará la fisonomía del urbanismo de Valladolid, un trabajo bautizado como 'proyecto Rogers' nombre del arquitecto que ha ideado el 'Nuevo Valladolid'. En ella los vecinos de la ciudad no solo conocerán los detalles de este fastuoso cambio, sino que además tendrán la oportunidad de dar su punto de vista acerca del proyecto y de todos

los detalles que en él se apuntan.

Pocas veces en la historia de una ciudad un vecino ha tenido ocasión de tener tanta conciencia de que es testigo directo de la historia. Menos aún ha tenido oportunidad de ser participe tan directamente de lo que está a punto de ocurrir. Por ello, más que una oportunidad debería considerarse casi una obligación el paso por esta carpa para conocer de primera mano qué es lo que está previsto para el futuro de la ciudad, que al fin y al cabo es el futuro de todos. Es posible que más de uno ofrezca ese apunte, consejo sugerencia, corrección, porque no, de algún detalle que se haya escapado en los cálculos. Nadie mejor que un vecino, un comerciante, un padre de familia para explicar lo que de verdad hace falta en un nuevo entorno que está a punto de nacer. Solo queda que los responsables competentes, la sociedad Valladolid Alta Velocidad en este caso, tomen buena nota de lo que se apunta. Y en el caso de que nadie tenga nada que decir, que no sea porque no han tenido ocasión. El futuro de la ciudad está en nuestras manos.



CARTAS DE LOS LECTORES

18 euros más

A Con motivo de la huelga de transportistas, un amigo, que hace años compró un coche de gasóleo porque era más económico el combustible, me comunicaba que comprendía a los transportistas, pues a él, llenar el depósito de gasóleo le costaba hoy 18 euros más que hace justamente un año. Y es que el coste del llenado de un depósito medio de gasóleo de 55 litros asciende a 70,89 euros.

En lo que va de año el precio del litro de gasóleo acumula una subida del 21,1%. Si se comparan estos precios con los de hace un año, el litro de diésel es un 33,7% más caro. Mi amigo me preguntaba cual era el motivo por el que el gasóleo haya subido un 33,70% y el de la gasolina un 14%. No he sabido darle respuesta, tal vez los ministerios de Hacienda y Industria la tenga y que no sea simplemente el recaudatorio.

Jaume Catalán Díaz

"Crean que pueden cambiarnos el pensamiento pero no la naturaleza"

¿Qué palabra utilizará la "miembra"?

Una de las ideas estrella de la llamada "ideología de género", es considerar las diferencias naturales entre hombre y mujer, así como la "paternidad", la "maternidad", la familia y el matrimonio, como frutos de una cultura ya rebasada y apoyada en unas creencias que, a juicio del feminismo extremista, ya no tienen cabida en nuestro tiempo.

A fuerza de repetirlo y de inculcar esas ideas a los niños en

las escuelas, creen que van a cambiarnos el pensamiento, pues no pueden cambiarnos la naturaleza. A este cambio le llaman "deconstrucción" de la cultura occidental (término empleado por las feministas marxistas radicales).

¿Pero no se darán cuenta-bien se dice que la ignorancia es atrevida- de que las diferencias entre hombre y mujer y su papel en la familia, tienen su raíz en la naturaleza? ¿En dónde tienen los ojos? ¿Acaso no está a la vista, que un padre es padre en Madrid y en la Conchinchina y una madre es madre en Segovia y en Argentina y Pakistán? ¿En dónde se ha visto, más allá de la mente de Zerolo y compañía, que el ser padre o madre son opciones intercambiables en la misma persona, sin relación con el sexo que nos viene dado? ¿Para ellos no existe la naturaleza, sólo la ideología o el "libertarismo"? No se equivocan los que dicen que las ideologías son ciegas. ¿Qué palabra utilizará la

"miembra" (Ministra de Igualdad para definir todo esto?

J.D Mez

Musulmanes contra cristianos

Según el diario Telegraph, un agente policial musulmán acusó a dos predicadores cristianos de difundir enseñanzas bíblicas a ciudadanos islámicos, en pleno Birmingham, pidiéndoles que abandonaran su actividad con la amenaza de ser detenidos por "crimen de odio". "Dijo que estábamos en una zona musulmana y que no se nos permitía difundir nuestro mensaje cristiano", declaró el acusado. Pero además la policía británica ha decidido no disculparse ante semejante intimidación.

La gravedad de lo que está ocurriendo en Europa estriba en que los guetos islámicos no son sólo impermeables a la cultura que les ha acogido sino que la rechazan con aversión y pueden suponer un peligro para la convivencia. A

Gente
Valladolid

Edita
Noticias de Valladolid
Directora
M^a Reyes Cabero Domínguez
Directora Comercial
Sofía Jiménez Arribas
Departamento de Redacción
Fran Asensio
Departamento Comercial
Yolanda Álvarez Asensio
Arturo San Emeterio
Carmen Roncero
Juan I. Sagarra Gamazo
M^a José Hernández Méndez
Departamento de Diseño
Ignacio Rodríguez Antolín
Fotografía
Emilio Luna
Administración
Francisca Martínez

C/ Santa María, 4 - 1^a
Tel. 983 37 60 15 Fax: 983 37 60 08

Grupo de Información GENTE
Director Técnico de Medios
José Luis López García
Director Financiero
Miguel A. Alonso Román
Director Comercial
José Egilén Viadero

Grupo de Comunicación GENTE
Director Gerente
Raúl Preciado Gómez
Directora Castilla y León
M^a Reyes Cabero Domínguez

grupo@grupogente.es
Protección de datos

Entre líneas

El proyecto del equipo de gobierno está agotado y fracasado
ANA VÁZQUEZ
PVoz. DE GRUPO SOCIALISTA PROVINCIAL
Tras un año llega el balance. Siempre debe de haber un 'pepito grillo' que agite nuestras conciencias para no dejar nunca de hacer las cosas un poco mejor.

PERIODO ESTIVAL ¿QUÉ HACER CON EL NIÑO? ES LA PREGUNTA MÁS REPETIDA EN ESTE PERIODO

Los padres que trabajan en verano pagan una media de 300 euros para distraer a sus hijos

El fin de curso obliga a las familias a buscar alternativas para mantener ocupados a los pequeños. Los abuelos son la solución más sencilla y económica, aunque hay opciones para todos los gustos

Fran Asensio

¿Qué hago con los niños? Ésta es la pregunta que miles de familias se hacen cuando finaliza el curso escolar en el mes de junio y las aulas de los centros comienzan a quedarse vacías. Los padres que trabajan fuera de casa se ven obligados entonces a buscar diferentes alternativas para que sus hijos puedan estar atendidos mientras ellos siguen ocupando su puesto de trabajo. Los campamentos de verano, las academias, los viajes al extranjero, las guarderías o las niñeras son algunas de las opciones elegidas, aunque también las más caras. De hecho, estos servicios tienen un coste medio de unos 300 euros al mes por cada hijo, que se convierte en el precio que tienen que pagar estos padres trabajadores para que alguien los sustituya durante su jornada laboral. Otras familias se ven obligados a acudir a los abuelos y a otros parientes y amigos para llevar la situación hasta llegar a su único mes de vacaciones.

OPCIONES ECONÓMICAS

Aunque si lo que se busca es un servicio tan económico como didáctico, las mejores alternativas parten de las instituciones. Desde el año 2004 existe el programa 'Centros Abiertos' promovido por la Consejería de Educación. Se trata de una iniciativa destinada a conciliar la vida familiar y laboral. Durante su periodo estival, este servicio gratuito se extiende desde esta misma semana hasta el final del mes de julio. A él pueden acceder todos los padres de niños entre tres y doce años que estén escolarizados en centros sostenidos con fondos públicos. El único requi-

LAS ALTERNATIVAS MÁS PRÁCTICAS PARA ESTE VERANO



Centros abiertos y talleres

Ya ha arrancado su periodo de inscripción y representan la opción más pujante en los últimos años por la comodidad, bajo coste y gran utilidad. El único inconveniente de esta alternativa reside en que las plazas pueden agotarse en los primeros días de inscripción debido a su alta demanda. En los últimos veranos algunas obras sociales han empezado a ofertar este tipo de actividades.

PRECIO: GRATUITO DURACIÓN: EN FUNCIÓN DE ACTIVIDAD



Academias

Para los más rezagados durante el curso. Las de apoyo suelen llenarse de alumnos durante los meses de verano y cuentan con tarifas muy dispares en función de la localidad. El servicio más solicitado es de tres horas semanales que cuesta alrededor de 150 euros al mes. La Consejería de Educación ha lanzado este verano su 'Plan de Éxito'. Es gratuito y se dirige a jóvenes de 4º de ESO con problemas en matemáticas y lengua. Se desarrolla en julio.

PRECIO: DESDE 12 EUROS LA HORA DURACIÓN: JULIO Y AGOSTO



Guarderías infantiles

Son las más demandadas por padres con hijos menores de cinco años. Los pequeños pueden jugar y divertirse a la vez que continúan repasando aspectos didácticos que se han desarrollado a lo largo del curso. La mayoría de estas instalaciones sólo permanecen abiertas durante julio. En este apartado se encuentran también las niñeras. Su coste se dispara en este caso hasta los 400 euros por cuidar de los pequeños en horario de mañana o tarde.

PRECIOS: DESDE 150 EUROS DURACIÓN: JULIO



Campamentos

Hay dos tipos: urbanos y rurales. Los primeros han adquirido gran protagonismo en los últimos años y son organizados por ayuntamientos y centros escolares. La duración habitual va desde los quince días hasta un mes entero, aunque también les hay en el extranjero y están destinados a los alumnos más mayores. Gran Bretaña es el destino más demandado. Su precio, cerca de 2.000 euros. La Diputación dispone de campamentos asequibles y didácticos.

PRECIOS: DESDE 300 EUROS DURACIÓN: JULIO A SEPTIEMBRE

sito es que los padres demuestren que están trabajando durante la estancia de los pequeños en los centros educativos (de 7.30 a 15 horas de lunes a viernes).

En la misma sintonía se encuen-

tra el programa 'Pasión por las Artes' promovido por la Fundación Municipal de Cultura. La actividad se desarrolla durante julio y agosto e incluye un extenso programa de talleres y debates para

niños entre cuatro y 16 años a desarrollar en el Museo de la Pasión y la Casa Museo Colón entre las 10 y las 13 horas en el caso de los talleres y de 13.30 a 20 horas en el de los debates.

Los empleados públicos del Estado exigen mejoras salariales

Gente

Alrededor de un centenar de empleados públicos de la Administración General del Estado se concentraron el viernes frente a la sede de la Delegación del Gobierno en Castilla y León, dentro de los actos reivindicativos que desarrolla el colectivo por toda España para reclamar retribuciones dignas y sin pérdida de poder adquisitivo para 2009. Los sindicatos exigen la convocatoria inmediata de una reunión de la Mesa General de Negociación de la Administración del Estado, para abordar mejoras en las condiciones laborales de los empleados públicos, que son los que perciben menores salarios de todo el país. Asimismo, reivindican la jubilación parcial a la que pueden acceder el resto de empleados públicos.

El PSOE organiza una mesa redonda para analizar el proyecto Rogers

Gente

El Grupo Municipal Socialista organizará este viernes una mesa redonda para analizar el proyecto urbanístico de Richard Rogers para los terrenos liberados por el soterramiento de la vía férrea y los talleres de Renfe, en la que también participarán representantes de los sindicatos mayoritarios, las asociaciones vecinales, comerciantes y arquitectos. El objetivo de esta jornada será la participación de la ciudadanía con el fin de intercambiar impresiones, recoger propuestas y sugerencias. El acto se celebrará a las 19.00 horas de mañana en el Salón de Actos de Caja España.

Gente

todos los viernes gratis en su buzón



CURSOS INGLÉS / FRANCÉS EN JULIO

e-mail: valladolid@inlingua.es - www.inlingua-valladolid.com
PASEO ZORRILLA, N°46 - TELF.: 983 358 697 - 983 377 498

Compra tu VIVIENDA nueva con TARIFA PLANA. 983 29 93 47

El Alcalde abre en Cancún el XXVI Congreso Iberoamericano de Municipios

La concejala de Empleo, Familia y Bienestar Social pronuncia este viernes la conferencia 'Cooperación Intermunicipal y políticas públicas'

L.M.

El alcalde de Valladolid, Javier León de la Riva, cruzaba esta semana el charco para ejercer su papel de presidente de la Organización Iberoamericana de Cooperación Intermunicipal (OICI). ¿El motivo? asistir a Cancún para inaugurar oficialmente el XXVI Congreso Iberoamericano de Municipios, acto que contó con la presencia del presidente de la FEMP y alcalde de Getafe, Pedro Castro; del gobernador del estado mexicano de Quintana Roo, Félix González Canto, y del presidente del municipio de Benito Juárez, Gregorio Sánchez.

El congreso, desarrollado bajo el lema 'Los servicios públicos loca-

les', tiene lugar en la mencionada ciudad hasta este viernes.

Durante la semana se programaron cinco ponencias sobre el abastecimiento y depuración de

El congreso trata el abastecimiento de aguas, tratamiento de residuos o seguridad ciudadana

aguas, recogida y tratamiento de residuos sólidos urbanos, transporte y movilidad urbana, segu-

ridad ciudadana, y financiación de los servicios públicos locales.

Entre los ponentes se encuentran el secretario del Ayuntamiento de Valladolid, Valentín Merino Estrada; el concejal de Infraestructuras, Manuel Sánchez Fernández; el consejero delegado de Presidencia, Fernando Rubio Ballester; y el presidente de la Diputación, Ramiro Ruiz Medrano.

Asimismo, la concejala de Empleo, Familia y Bienestar Social del Ayuntamiento de Valladolid, Rosa Isabel Hernández del Campo, pronunciará la mañana de este viernes la conferencia 'Cooperación intermunicipal y políticas públicas'.

PROGRAMACIÓN ESTIVAL DEL MUSEO NACIONAL DE ESCULTURA



La escultura se acerca a todos

Para el verano, el Museo Nacional de Escultura ha diseñado un programa cultural destinado a un variado público. El ciclo de conferencias 'Los Domingos del Museo' estará dedicado a la música religiosa y profana de la Edad Media al siglo XVIII. También se celebrarán talleres infantiles para niños de entre 6 y 10 años. Y por sexto año consecutivo, se instalará una muestra con fondos del Museo no expuestos en el Palacio de Pimentel.

ASUNTOS URBANISMO Y VIVIENDA

- ◆ Denegar licencia ambiental para almacenamiento, exposición, venta y distribución de muebles. Parcela B-12 (c/ Nitrógeno) Plan Parcial "El Carrascal", solicitada por "Álvarez Placer, S.L."
- ◆ Denegar licencia ambiental para mecanizado, torno y fresa de piezas metálicas en c/ Plomo 4 Nave 4b (Parcela 9 Polígono Industrial "San Cristóbal"), solicitada por "Mecanizados Ángel Martín, S.L."
- ◆ Conceder a "Marclavio, S.L." licencias ambiental y de obras para legalización de venta al por menor de artículos de regalo, menaje y decoración. C/ Cánovas del Castillo 11.
- ◆ Conceder a L.G.C. licencias ambiental y de obras para academia de danza. C/ Mariano Miguel López.
- ◆ Conceder a "Colliseum Gym y Fitness Center, S.L." licencias ambiental y obras para gimnasio. C/ Córdoba 1.
- ◆ Rectificar error en Acuerdo de Junta de Gobierno de 13 de junio de 2008, relativo a licencias ambiental con vado y obras para almacén de escayolas y yeso con venta y oficinas. C/ Eileno 28 y 30 (Par-

- celas Q-8 y Q-9) Plan Parcial "El Carrascal", concedidas a "Escayolas Taal, S.L."
- ◆ Conceder a M.D.P. licencias ambiental y obras para bar musical. C/ Cádiz.
- ◆ Conceder a B.R.L. licencias ambiental y obras para bar cafetería. C/ Padre Claret.
- ◆ Conceder a "Renault España, S.A." licencias ambiental y obras para almacenamiento y lavado de contenedores plásticos. Ctra. Madrid p.k. 185,100.
- ◆ Conceder a "Deymos, S.A." licencias ambiental con vado y obras para reforma y ampliación de tanatorio, velatorio y crematorio con capilla, cafetería, garaje y aparcamiento (Tanatorio "San José") Avda. de Gijón 64.
- ◆ Conceder a "Cátame Valladolid 2007, S.L." licencias ambiental y obras para bar con vinoteca. C/ Torrecilla 8, puerta 2.
- ◆ Conceder a E.P.S. licencias ambiental y obras para pescadería. C/ Miguel Deli-



- bes 19- D, bajo izquierda (Parcela 21. Plan Parcial "Covaresa").
- ◆ Denegar licencia de primera ocupación de vivienda. Ctra. de Villabáñez 123-B, solicitada por M.A.B.
- ◆ Conceder a R.C.G. licencia de obras para reforma de local para vivienda con cambio de uso. C/ Posada.
- ◆ Conceder a "Cigales Norte 2006, S.L." licencia de obras para adaptación de local en planta baja y sótano, para 27 trasteros. C/ Doctor Morales 6.
- ◆ Conceder a Parroquia Santa María Magdalena licencia de obras para rehabilitación de Casa Parroquial de la Iglesia en c/ Colón, 20.
- ◆ Conceder a "Lanka Inversiones España, S.A." licencia de demolición de edificio en

EN BREVE

QUIEREN EQUIPARAR SU SUELDO CON EL DE LA AUTONÓMICA Y LOCAL

La Policía Nacional de Valladolid inicia una huelga de celo reivindicando mejoras salariales

El Cuerpo Nacional de Policía en Valladolid iniciará una huelga de celo con el objetivo de reivindicar equiparaciones salariales con respecto a las policías autonómicas y locales, que "con menor formación, responsabilidad, movilidad y riesgo, perciben salarios muy superiores". Según explicaron en un comunicado, la huelga se convoca ante la "escasa receptividad del Ministerio del Interior a estas demandas y la clara falta de voluntad política -incumpliendo promesas electorales- para poner término a esta situación injusta de agravio salarial".

HASTA EL DOMINGO 29 DE JUNIO

Los cines Broadway proyectan un ciclo de cine de autor del estado indio de Kerala

La Casa de la India de Valladolid y el Círculo de Bellas Artes de Madrid organizan en ambas ciudades y por primera vez en España y Europa un ciclo monográfico sobre el cine social y de autor que se realiza en el estado indio comunista de Kerala. Se trata de la primera ocasión en la que un grupo de directores, productores y actores de Kerala viajan en conjunto a un país europeo para presentar sus producciones. El ciclo comenzó el pasado lunes en Madrid, donde se acompaña con sesiones del director bengalí S. Ray. Mientras, en Valladolid se ofrecerán películas en malayalam en los cines Broadway, hasta el domingo, día 29.

VIGILIA A LAS 22.30 H.

La Cistérniga recuerda al policía asesinado por el Grapo

Una Vigilia recordará este viernes 27 en La Cistérniga, al joven policía Francisco Javier Sanz Morales, asesinado por los GRAPO en el año 2000. La cita será en la Plaza Mayor de la localidad a partir de las 22:30 horas. Además se instalarán paneles de corcho para recoger mensajes de amigos y familiares en recuerdo de Javi y se habilitará un espacio para depositar flores y velas.

CONVOCA: PARTIDO DE LA CIUDADANÍA

Manifestación por los Bonos-descuento para el AVE a Madrid

Tras casi tres meses recogiendo firmas, y con más de 3.000 apoyos a sus espaldas, Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía de Valladolid convoca el sábado 28 de junio a las 12:30 h. en la Plaza Colón, una concentración, pedir de Bonos Descuento para la línea de AVE Madrid-Valladolid, ya que consideran que los usuarios vallisoletanos están en una situación "discriminatoria".

Pº de Filipinos 3, y requerimiento respecto a obras de construcción de 10 apartamentos, vivienda, local comercial y garaje.

- ◆ Conceder a "Promociones Zucal, S.A." licencia de primera ocupación parcial de 30 viviendas unifamiliares adosadas, de 50 viviendas en la Manzana 4 Plan Parcial "Fuente Berrocal" (Parcelas 31 a 60).
- ◆ Conceder a "Cabero Edificaciones, S.A." licencia de comprobación de obras de restauración de la Iglesia de San Martín.
- ◆ Conceder a "Ágape Catering, S.L.U." licencia de comprobación de obras de reforma de nave en c/ Kriptón 3, Polígono Industrial "San Cristóbal".
- ◆ Conceder a "Construcciones Industriales Raúl Martín, S.L." licencia de comprobación de obras de nave en Parcela D-20 Plan Parcial "El Carrascal", c/ Argón.
- ◆ Aprobar modificación de licencia de obras para construcción de nave industrial sin actividad definida, bloque repre-

sentativo sin actividad y obras de urbanización, pasado a 20 naves nido sin actividad definitiva (tipo A, riesgo bajo 1). C/ Arcas Reales, concedida a "Construcciones Magnesio 2002, S.L."

◆ Conceder a "Comercial Ulsa, S.A." licencia de comprobación de obras de nave destinada a almacén, exposición, venta y distribución de suministros industriales y vado. Parcela M-7 Plan Parcial "El Carrascal".

DESPACHO EXTRAORDINARIO

- ◆ Aprobar cesión de parcela 4 APE 9, Avda. de Gijón 15, a favor de Consejería de Familia e Igualdad de Oportunidades, con destino a construcción de un nuevo Centro Base de Atención a personas con discapacidad.
- ◆ Desestimar recurso de reposición y confirmar resolución impugnada que resuelve imponer al PP la sanción de 150,25 euros.
- ◆ Conceder a "Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L." licencia de primera ocupación de edificio de 22 viviendas VPC, garajes, trasteros y 2 locales, Parcela 2-A APE 19, "La Olma".

Diecinueve colegios de la capital se someterán a reformas este verano

La Concejalía de Educación destina 371.543 euros para arreglos en dieciséis colegios, dos escuelas infantiles y un centro para autistas

Gente

El Ayuntamiento de Valladolid aprovecha el silencio y la soledad de los centros educativos durante la época estival para hacerles un lavado de cara y arreglar pequeños desperfectos. Así, el Consistorio ha anunciado que destinará durante el presente verano una inversión de 371.543 euros para obras de reforma en diecinueve centros educativos públicos de la capital. Estas obras se desarrollan dentro del programa de mantenimiento que se lleva a cabo en esta estación y que incluye remodelaciones de aseos, sustituciones de puertas y ventanas, pintura y mejoras en calefacción y conducciones de agua, entre otras.

Los centros escogidos por la Concejalía de Educación para llevar a cabo las actuaciones son concretamente dieciséis colegios públicos, dos escuelas infantiles -"Fantasía" y "El Principito"- y el Centro para Autistas "El Corro", situado en el colegio "Pío del Río Hortega".

LAVADO DE CARA Y CUERPO

En el Colegio Público Miguel Hernández se reformarán los aseos, al igual que en el Gonzalo de Berceo, en la escuela Infantil Fantasía y en el Centro Autista El Corro del Pío del Río Hortega, donde se habilitarán servicios para minusválidos.

Una gran parte de los trabajos que se van a llevar a cabo consisten en labores de pintura, tanto interior como exterior. Este es el caso del CP Alonso Berruguete, el CP Cardenal Mendoza, el CP Marina Escobar, la Escuela Infantil 'El principito', el CP León Feli-

pe o el CP Antonio Machado.

El CP Cristóbal Colón se someterá a una acometida de agua y el Fray Luis de León modificará las suyas. Además, entre el resto de trabajos, el CP Gonzalo

de Berceo también reformará el patio de acceso desde el parque, en el CP Pablo Picasso se sustituirán los radiadores y en el CP Isabel la Católica y CP Alonso Berruguete se sustituirán las luminarias.



Las obras contemplan mejoras de aseos, pintura o conducción de agua.

gracias Valladolid

20

años
coches

Sorteo de **20 Renault Grand Modus** entre los clientes de Caja de Burgos en Valladolid.

Usted también puede participar.
Hágase cliente de Caja de Burgos.

20 años en
Valladolid
Caja de Burgos

■ EN BREVE

EN LA FERIA DE MUESTRAS

200.000 euros para el montaje del stand de la Junta

■ El Consejo de Gobierno aprobó destinar 200.000 euros a la contratación del diseño, construcción, montaje, mantenimiento y desmontaje del expositor de la Junta en la LXXV edición de la Feria Internacional de Muestras que se celebrará en Valladolid del 6 al 14 de septiembre. El proceso de adjudicación será abierto y con forma de concurso público.



ENTREVISTA

Miguel Ángel Niño | Presidente Asociación Familiar La Rondilla

Puede que Rondilla cuente con un nuevo aparcamiento

Texto: Lucía Martínez
Fotos: Emilio Luna

¿Qué tiene el barrio de Rondilla?

Tiene todo por lo que hemos luchado desde que nació la asociación hace 38 años. En los años 60-70 se construyó un barrio sin pensar en los vecinos, únicamente contenía viviendas, pero carecía de cualquier otro servicio, zonas verdes... Hoy en día, y tras una lucha continua de todos aquellos que me preceden en el cargo, la Rondilla cuenta con un centro cívico, un centro de salud, un gran parque como es el Ribera de Castilla... y se están ultimando poco a poco otras cuestiones como son los aparcamientos y la instalación de ascensores en los edificios.

Las mejoras en edificios están cada vez más cerca con los ARI de 'XXV Años de Paz' y '18 de octubre'...

Sí, ya está aquí, aunque viene un poco tarde. es algo que podría haberse solucionado al final de la pasada legislatura, pero ¡bienvenido sea!, y confiamos en que se realice durante la actual. Tampoco vino exactamente como pedíamos, ya que solicitamos que la ventanilla única del ARI se ins-

talara en Rondilla, puesto que en las viviendas a las que afecta esta Rehabilitación Integral vive mucha gente mayor. Es una propuesta que se nos denegó. Pero por lo general estamos muy contentos por la respuesta de los vecinos, ya que se ha resuelto la convocatoria con 562 viviendas cubiertas. Además la gran mayoría han optado por la Rehabilitación Integral Total, por lo que recibirán la mayor subvención posible cubriendo la totalidad del presupuesto.

Esta semana han confirmado que aceptan el derribo del colegio San Juan de la Cruz, edificio por el que llevan mucho tiempo luchando.

Desde la Asociación Familiar de Rondilla nos da mucha pena llegar a esta situación porque es el primer colegio de niños y niñas del barrio, y por tanto un edificio emblemático del barrio. Pero, aunque hay quien se muestra en contra y a favor es un solar que hay que utilizar, por lo tanto o se derriba para crear un servicio para el barrio o se le da otro uso. Como está en malas condiciones lo

mejor es tirarlo y ubicar en ese solar un centro de día, ya que hay mucha gente mayor, o un aparcamiento, algo con lo que el Ayuntamiento se comprometió, por eso no entendemos desde la asociación la polémica que ha surgido en torno a este edificio.

Los aparcamientos son un caballo de batalla desde hace tiempo...

Sí. Cuando se creó el barrio no se pensó en ello y los problemas se ven día a día. Por eso, a parte de en San Juan de la Cruz, proponemos la creación de un aparcamiento en la esquina entre Madre de Dios y Portillo de Balboa. Ya hemos tenido una reunión con el concejal de Movilidad, Manuel Sánchez, para trasladarle esta propuesta, a la que respondió que había algún constructor interesado en llevarlo a cabo. A ver si tenemos suerte y en esta legislatura puede salir adelante.

¿Qué más reivindican?

La aplicación de la ley de dependencia y una escuela infantil, pero todos los años nos encontramos en la cola en tercer lugar.



Un barrio con los brazos abiertos

▶ Las primeras viviendas de la Rondilla aparecen hacia los años 60, pero será entre 1967 y 1977 cuando se construye en masa a causa de la expansión industrial que Valladolid empezó a vivir, debido a la afluencia masiva de inmigrantes del medio rural. Hoy en día la Rondilla continúa acogiendo inmigrantes, pero esta vez procedentes de otros países.

▶ Según datos aportados por la Asociación Familiar La Rondilla, la superficie del barrio es de 82 hectáreas, sobre la que se ubica más de 11.000 viviendas, con una población de más de 39.000 habitantes, lo que da como resultado una densidad superior a los 45.000 habitantes por kilómetro cuadrado.

MESA INFORMATIVA SOBRE EL CONSUMO RESPONSABLE



Por un vecindario sostenible

La Plaza Alberto Fernández acogió el miércoles la anual actividad de la Asociación Familiar de la Rondilla sobre consumo. Este año le tocó el turno al consumo responsable, una materia que ayudó a difundir la tienda de comercio justo Azacán a través de los principios básicos de este tipo de comercio. Desde la mesa informativa se transmitieron los perjuicios de la cultura del "usar y tirar", intentando mentalizar de los beneficios del reciclaje, sustituyendo por ejemplo las bolsas de plástico por recipientes biodegradables o de tela.

EN BREVE

EN LA PLAZA DE SAN ANDRÉS

Mesa informativa sobre diabetes

■ El viernes 27 de junio la Asociación de Diabéticos de Valladolid organiza una mesa informativa de 10.00 a 14.00 h. en la Plaza de San Andrés. En ella, además de proporcionar documentación y consejos sobre la enfermedad, una enfermera realizará mediciones de azúcar en sangre a quienes lo soliciten. En el supuesto de que los niveles de glucosa no se consideren normales, se aconsejará visitar a su médico para un análisis clínico.

JUNTO A OTRAS 40 PERSONAS

Detenido por tener pornografía infantil

■ La Policía Nacional detuvo a 41 personas de varias provincias españolas, acusadas de tenencia y distribución de pornografía infantil en Internet, una de ellas de Valladolid y otra de Salamanca. En la operación se han practicado 59 registros, en los que se incautaron cerca de un centenar de discos duros y mil soportes ópticos. Además existen otros 19 imputados en esta operación, que ha sido posible gracias a la colaboración ciudadana.

GUIA COLOR 983 40 31 70 Fax 983 40 31 58
Pº De La Acacia, s/n Parc. 13-7 Nave 1
Polígono Industrial "La Mora"
47193 La Cistérniga (Valladolid)
www.guiacolor.com.es

Cada vez más fácil, cada vez mejor.

Asociación Habitante 902 365 903
turismo rural y cultural
alfabética
plano callejero
GUIA COLOR
BUSQUE

RESIDENCIA 3ª EDAD Nº. Reg. 470194C
Nuestra Señora de la Esperanza
En pleno centro
Comida Casera
Trato familiar
Tenemos plazas disponibles con precios
asequibles a todos los bolsillos
¡Pregúntenas!
C/LÓPEZ GÓMEZ, 14. PRINCIPAL IZQUIERDA
47002 VALLADOLID
TELÉFONOS: 983 21 16 28 - 658 76 24 36

Pintia inicia su XIX excavación para recuperar 25 tumbas

Gente
El yacimiento arqueológico de Pintia (Padilla de Duero) ha iniciado su XIX campaña de excavaciones en la que pretenden repetir la cifra de 25 tumbas de incineración recuperadas el pasado año. Hasta el momento se han recuperado seis tumbas, fechadas desde mediados del siglo II antes de Cristo hasta mediados del I antes de Cristo. Estos restos "corresponden a elites de esa sociedad prerromana, principalmente guerreros y sus mujeres", explicó el codirector del Proyecto Pintia, Fernando Aromero.



Restos encontrados en Pintia.

OBRAS APARECE EL POSIBLE MURO DE UNA ANTIGUA CONSTRUCCIÓN Aparecen nuevos restos romanos en las obras del aparcamiento de La Antigua

Ahora los expertos tienen que valorar la importancia de los hallazgos, de manera que es posible que haya que modificar los planos de la obra

Gente
Las catas arqueológicas que se están realizando en el entorno de la iglesia de Santa María de La Antigua para la posterior construcción de un aparcamiento subterráneo, han dado como fruto el hallazgo de nuevos restos justo en el lugar donde está proyectada la salida y entrada de vehículos al estacionamiento.

Según publicaba el 'Diario de Valladolid El Mundo' en su edición del miércoles 25 de junio, estos hallazgos podrían "dejar en el aire la construcción del nuevo parking, que está condicionado al resultado del análisis que realicen los expertos del valor de los descubrimientos". De esta forma, si se concluyese que estos restos son dignos de su conservación, se deberían modificar los planos.

En la plaza se pretende construir un aparcamiento con capacidad para albergar 367 vehículos en cuatro plantas, un proyecto apro-



La zona de las excavaciones se encuentra vallada.

bado en septiembre de 2007. Hasta el momento no se habían comenzado a acometer las obras a causa de las protestas y firmas presentadas por Ecologistas en Acción y por las trabas interpuestas por la Comisión Territorial de Patrimonio.

En un primer estudio arqueológico realizado en 2006, antes de la aprobación del proyecto, se puso

de manifiesto la existencia de restos romanos que databan de los siglos I y III después de Cristo, entre los que se encontraba un hipocaustum, un antiguo sistema romano de calefacción. Ahora, en la primera de las catas realizada esta semana, se han hallado los muros de una antigua construcción que podría pertenecer a un asentamiento romano.

El parque de viviendas crece en 2007 en Valladolid un 2,9 por ciento

Gente
Valladolid, con un crecimiento de un 2,9 por ciento en su parque de viviendas en 2007, se sitúa como la segunda de la región en la que se más se ha desarrollado este mercado.

Por provincias, Segovia fue la que experimentó un mayor crecimiento situándose en el 3,4% (1 punto por encima de la media de Castilla y León) al pasar de 112.417 viviendas en 2006 a las 116.321 registradas en 2007. Le siguió Valladolid, aumentando un 2,9%, seguida de Ávila donde el crecimiento fue del 2,8% al aumentar de 155.459 a 159.831 en 2007.

En Castilla y León el crecimiento fue del 2,4% en 2007, respecto de 2006, al pasar de contar con 1.618.567 viviendas a 1.657.603, unas cifras que situaron a la Comunidad Autónoma tres décimas por debajo del crecimiento medio experimentado en el conjunto nacional, que se situó en el 2,7% durante el mismo periodo, según el Ministerio de Vivienda.

Tu Número MI País

Siempre hay una persona a la que necesitas tener más cerca

Habla con la persona que más quieras del país que elijas por sólo 12 cént/min

Samsung E250 por **59€** + hasta 100€ de saldo

Infórmate en el 123 o en www.vodafone.es/mipais

Es tu momento. Es Vodafone.

IMP: edición para clientes activados antes del 15/06/08 al 31/07/08. Promoción de saldo para estos clientes que hagan una recarga antes del 15/06/08. Saldo: 1€ móvil + 1€ de activar la SIM en el teléfono del país y realizar una llamada + 12 cént por + desde valor prima recarga hasta 70€ (límites máximos facturados). Infórmate de los requisitos correspondientes a Canarias, Ceuta y Melilla en tu Tarifa Vodafone o en www.vodafone.es. Tu Número MI País Precio entre 20€ - 30€ (1,32 cént/min + IVA Incl.) Límite máximo/camada de 20 minutos, pasado ese tiempo, a en el resto de minutos fuera de esa franja aplican las tarifas estándar de MI País. Recargar sólo en MI País. Coste mensual de 1.500 IVA Inc. El coste de llamada 522 cént IVA Inc. Cambio de país: 1,50 IVA Inc. Tarifa no aplicable a llamadas roaming, ni a llamadas recibidas o enviadas en Roaming, ni a llamadas o otros países que mantengan su tarifa habitual según plan de precios. Precio válido para Península y Baleares móvil.vodafone.es

BALANCE DEL AÑO LA OPOSICIÓN ANALIZA EL TRABAJO DEL EQUIPO DE RUIZ MEDRANO

El PSOE pone en entredicho el proyecto del PP y lo califica de "agotado y vacío"

La oposición al equipo de gobierno del PP en la Diputación de Valladolid destaca la "falta de planificación, una previsión presupuestaria deficiente y la ausencia de iniciativas propias"

Débora García

Las notas distintivas del primer año de gobierno del PP al frente de la Diputación de Valladolid para el grupo provincial socialista podrían resumirse en "la falta de planificación, una previsión presupuestaria insuficiente y la ausencia de iniciativas propias", tal y como subrayó la portavoz del PSOE en la provincia, Ana Vázquez, durante el balance del primer año de gobierno de la Legislatura 2007-2011 del Partido Popular en la institución provincial.

En su opinión, existen una serie de puntos que argumentan estas afirmaciones. Así, en primer lugar, los socialistas atribuyen la "mala planificación y gestión" de los proyectos en los retrasos que ocurren en su ejecución, lo que supone un sobrecoste económico importante. "Si sumamos las demoras de las obras y sus correspondientes cuantías en los proyectos del Museo del Pan, el Teatro Zorrilla, Sendero Verde y Meseta Ski, hablamos de más de nueve millones de euros, una suma excesiva que supone un gasto adicional de 25.000 euros al día durante un año", subrayó Vázquez. En el apartado económico la portavoz socialista también señaló que el volumen de gastos supera en 10 millones de euros al de los ingresos, cifrado hasta el momento en más de 42 millones de euros el desembolso de las arcas de la Diputación. En definitiva, estos dos apartados suponen, en palabras de Ana Vázquez, "el agotamiento del modelo financiero de la institución ya que no es posible obtener ingresos procedentes de la enajenación de las parcelas de Villa del Prado por lo que provocará un endeudamiento de más de 14



El grupo provincial socialista hizo balance del primer año de Legislatura del equipo de gobierno de la institución provincial.

millones de euros", subrayó. En este sentido, el portavoz adjunto del PSOE en la provincia, Juan José Zancada, reflexionó sobre este asunto ya que, "de no tener ese dinero, se suprimirían programas

tan importantes como el convenio de planeamiento, residencias de mayores o las reformas en los parques de bomberos, entre otros o, en su defecto, se recurriría al endeudamiento", apuntó.

Los problemas de los ciudadanos fue otro de los apartados a los que se refirió Vázquez. Así, aseguró que las medidas para resolver todas las cuestiones relacionadas con la despoblación, el envejecimiento y las alternativas laborales en la provincia son "ineficaces" y, en este sentido, añadió la "ausencia" de apoyo de la institución ante los problemas que día a día surgen en los ayuntamientos.

CRÍTICAS CONSTRUCTIVAS

No obstante, antes de exponer estas valoraciones la portavoz del grupo socialista justificó este balance como una forma de "analizar al equipo de gobierno y también una crítica constructiva" con el propósito de que cambien sus actuaciones y reivindicar, al mismo tiempo, un mayor apoyo en sus propuestas.

No todo son críticas

Los socialistas quisieron dejar claro también que no todo son críticas para el PP de la Diputación en el primer año de gobierno de la Legislatura. En este sentido, Vázquez aseguró que todos los proyectos que supongan un beneficio para los ciudadanos son bien recibidos y "se han materializado con nuestro apoyo", pero eso no significa que estemos de acuerdo con "su modo de ejecución y demora", sostuvo. Al respecto, Zancada destacó el fondo incondicional de los ayuntamientos o las

subvenciones unificadas, entre otros muchos. El portavoz adjunto socialista explicó que de las 50 iniciativas políticas emprendidas por su partido, aproximadamente una decena recibieron el respaldo del PP (el Consejo del Desarrollo, la natación escolar...). Al mismo tiempo, Zancada reconoció que aunque algunas de sus propuestas han sido tenidas en cuenta por el equipo de Ruiz Medrano, con el tiempo, "salen adelante y, eso es lo más importante, porque es en beneficio de los ciudadanos", concluyó.

La plantilla de bomberos crecerá en 24 efectivos entre 2009 y 2010

Gente

La plantilla de bomberos de los cinco parques existentes en la provincia se verá incrementada en 24 efectivos entre 2009 y 2010 fruto del acuerdo alcanzado en la Mesa general de Negociación de la institución provincial. De esta forma, se cumplen las reivindicaciones lideradas por estos profesionales en los últimos meses y se cubrirá el trabajo de los parques con tres efectivos por turno en lugar de los dos actuales. Al mismo tiempo, los bomberos obtendrán una subida salarial de 4.000 euros brutos anuales, se creará el servicio de guardias localizadas, así como actividades formativas para el desempeño de su labor. El presidente de la Diputación de Valladolid, Ramiro Ruiz Medrano, calificó este acuerdo de "satisfactorio para todos; la propia institución, los efectivos y los ciudadanos, los verdaderos beneficiarios de este servicio", apuntó.

Los consistorios pagarán un 2% menos del coste de las obras

Gente

Todas las obras que realicen los ayuntamientos que formen parte de los Planes Provinciales serán reducidos en un 2% el coste de las mismas, ya que éste será asumido por la Diputación de Valladolid, lo que supondrá un desembolso para la institución provincial de unos 800.000 euros. Esta medida fue aprobada el miércoles por la Comisión de Acción Territorial y tendrá su repercusión en las actuaciones que se contemplan para el ejercicio 2009, cuyo plazo finaliza precisamente el próximo día 15 de septiembre de este año.

Además, la Diputación creará un Programa de Peatonalización de las calles y plazas de los pueblos declarados como Conjunto Histórico y Entornos de Bienes de Interés Cultural, cuya aportación se verá reducida en otro 2%. También la institución provincial subvencionará el 65% de los gastos de redacción de proyectos llevados a cabo por municipios de menos de 500 habitantes, aumentado así en un 15% su reducción.

EN BREVE

PROGRAMA DE INTERVENCIÓN SOCIAL

Cruz Roja y Laguna de Duero trabajarán juntos en actuaciones de sensibilización del voluntario

El Ayuntamiento de Boecillo y la Asamblea Local de Cruz Roja en Laguna de Duero suscribieron recientemente un convenio para elaborar un programa de actuaciones encaminadas a informar y sensibilizar sobre la labor de los voluntarios. Así, el programa de intervención social se dirigirá a personas mayores y discapacitados, enmarcado en los proyectos de teleasistencia y ayuda a domicilio. Asimismo, el programa también incluye actuaciones para prestar el apoyo que requieren las mujeres, los inmigrantes y los escolares que precisan de apoyo escolar.

CULTURA, OCIO Y MÚSICA

El sábado arrancan las Veladas Musicales en los castillos y en julio los conciertos de órgano

Los castillos de Íscar, Portillo, Torrelobatón, Montealegre y Villafuente acogerán el sábado y hasta el 27 de julio una nueva edición de las Veladas Musicales. Todos los fines de semana estos cinco castillos serán los escenarios de actuaciones de música tradicional, jazz, estilos caribeños, así como espectáculos de humor. Además, durante los meses de julio y agosto se celebrará el VI Ciclo Internacional de Conciertos de Órgano en 14 municipios, tres más que en la edición anterior. De este modo, se sumarán a esta cita de música clásica Villafrechós, Lomoviejo, Bocigas.

DEBATE SOBRE EL ESTADO DE LA REGIÓN EN LAS CORTES REGIONALES

Herrera y Ramos propondrán congelar las retribuciones de altos cargos de la Junta

El acuerdo responde a una propuesta del portavoz socialista para llevar a cabo una "congelación ejemplarizante". La crisis económica centró el Debate sobre el Estado de la Región.

Reyes Cabero

El hemiciclo de las Cortes Regionales albergó un nuevo Debate sobre el Estado de la Región marcado sobre todo por la actual situación de crisis económica. El presidente de la Junta de Castilla y León, Juan Vicente Herrera, y el portavoz del Grupo Parlamentario Socialista, Francisco Ramos, coincidieron al aceptar una propuesta dirigida a llevar a cabo una "congelación ejemplarizante" de las retribuciones de los altos cargos tanto del Gobierno como del Parlamento regional. Así se pronunciaron ambos respecto a una primera propuesta del portavoz socialista en su primera intervención en la que abogó por incluir en los presupuestos del próximo año la congelación de los sueldos de los altos cargos de la Junta ya que, según recordó, se han incrementado en un 17 por ciento respecto a la pasada legislatura.

El presidente de la Junta de Castilla y León, Juan Vicente Herrera, inauguró las intervenciones, con un discurso en el que propuso reforzar las políticas sociales y apoyar a los sectores más desfavorecidos ante la crisis económica. Herrera apostó por consolidar y aumentar las actua-



Francisco Ramos (PSOE) saluda a Joaquín Otero (UPL) en presencia de Juan Vicente Herrera antes del debate.

ciones del Gobierno regional en materia social con el objetivo de atender las necesidades de aquellos colectivos en peor situación: desempleados, mujeres y jóvenes con dificultades para acceder a un puesto de trabajo, empleados de empresas con riesgo de deslocalización y a todos aquellos castellanos y leoneses que perciban con inquietud la actual situación.

Jornada de estrenos en el hemiciclo

La sede de las Cortes Regionales fue testigo de varias puestas de largo para alguno de sus miembros. Por un lado el socialista Francisco Ramos se estrenaba como portavoz del Grupo Socialista y en un primer cara a cara con Juan Vicente Herrera tras sustituir a Ángel Villalba, el todavía secretario regional del PSOE en Castilla y León, quien el pasado martes renunciaba a su acta como procurador en las Cortes. Precisamente ocupando el escaño que dejó libre, tomaba posesión de él Ángel Solares, nuevo procurador socialista en Cortes. También leonés, como su predecesor, Solares afirmaba que aportará "lo mejor de mí mismo y lo que mi grupo decida de mí".

DECLARACIONES

Juan Vicente Herrera
Presidente de la Junta

“ He querido tener especialmente presentes a todas las personas y familias que viven el momento actual de nuestra Comunidad desde la incertidumbre, la dificultad, la desconfianza, la exigencia de una mejor atención o la necesidad de un más rápido y eficaz apoyo.

José Luis Díez Hoces
Presidente del CES

“ El presidente del Consejo Económico y Social (CES) de Castilla y León alabó el compromiso de Herrera en un "tema vital" para la Comunidad Autónoma como es el pleno desarrollo del Plan Plurianual de Convergencia Interior y destacó su voluntad para lograr una adecuada convergencia entre las nueve provincias.

José María González
Coordinador IU

“ El líder de Izquierda Unida en la región, José María González, calificó de "discurso plano" la intervención del presidente de la Junta, Juan Vicente Herrera, en el Debate sobre el Estado de la Región, y que Herrera "ha pasado de puntillas por la crisis económica y social" que afecta a la Comunidad de Castilla y León.

CONSEJO DE GOBIERNO AYUDAS Y SUBVENCIONES

UGT, CC.OO y Ceca reciben 16 millones de euros para apoyar el empleo

El importe será repartido entre los distintos agentes sociales y económicos en programas de autoempleo y formación, entre otros

Gente

El Consejo de Gobierno ha aprobado la concesión de una subvención global por importe de 16.210.498 euros destinada a UGT, CC. OO. y Ceca para financiar diversas acciones de apoyo al empleo. La ayuda total se desglosa en siete campos distintos que abarcan desde la ayuda para la integración social y laboral de la población inmigrante hasta el asesoramiento en prevención de riesgos laborales, pasando por la difusión por toda la comunidad del IV Plan de Empleo.

	U.G.T	C.C.O.O	CECALE
AUTOEMPLEO	1.302.106 euros	FOREMICYL 1.302.152 euros.	-----
INTEGRACIÓN DEL INMIGRANTE	360.000 euros	360.000 euros	480.000 euros.
IV PLAN REGIONAL DE EMPLEO	111.467 euros	111.467 euros	111.467 euros
PREVENCIÓN DE RIESGOS	362.121 euros	362.121 euros	724.241 euros
INSERCIÓN LABORAL	908.000 euros	FOREMICYL 908.000 euros	908.000 euros
CURSOS PARA DESEMPLEADOS	. IFES 2.016.297 euros	FOREMICYL 2.016.588 euros.	-----
FORMACIÓN PARA EL EMPLEO	1.247.000 euros (44 CURSOS)	1.247.000 euros (44 CURSOS)	1.372.160 euros, (84 CURSOS)

Desglose de las ayudas globales

Otros acuerdos del Consejo de Gobierno



- **ADE:** El Consejo de Gobierno ha aprobado un acuerdo por el que asigna a la Agencia de Desarrollo (ADE) las competencias para el reparto de las ayudas a la minería que otorga el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
- **Fundación Santa Bárbara:** Aprobada una subvención directa de 1.131.337 euros a la Fundación Santa Bárbara, para financiar actividades de formación ocupacional que faciliten la obtención de competencias profesionales a los trabajadores desempleados de las zonas mineras.
- **Foacal:** Subvención directa de 361.564 euros destinados a la Federación de Organizaciones Artesanas de Castilla y León (FOACAL) para la financiación del Centro Regional de Artesanía y a las actividades de la propia Federación.
- **Agentes de cooperación:** Aprobada la creación de un registro de los agentes de cooperación al desarrollo, en el que se podrán inscribir las ONG, las fundaciones, las entidades locales, las universidades y las comunidades de Castilla y León en el exterior, para facilitar y la gestión de las ayudas destinadas a proyectos.
- **Detección precoz del cáncer de cuello de útero:** Aprobado un gasto por valor de 1.946.605 euros, que se destinarán a la contratación de un total de 104.500 reactivos para la detección y tipado automático del virus del papiloma humano.



CASTILLA Y LEÓN AL DÍA

ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

✓ **Premio a la excelencia:** La Dirección General de Atención al Ciudadano y Calidad de los Servicios obtiene el Sello de Excelencia Europea.

AGRICULTURA Y GANADERÍA

✓ **Pago de primas:** La Consejería ha hecho efectivo el pago de las primas ganaderas al sector vacuno 2007 entre 9870 productores. El pago supone un reembolso de más de 38 millones de euros.

CULTURA Y TURISMO

✓ **Música en el Camino:** La quinta edición del ciclo musical "El camino en Castilla y León" se celebrará desde el viernes 18 al jueves 24 de julio. Este año contará con el Coro de Cámara Eric Ericson.

ECONOMÍA Y EMPLEO

✓ **Promoción:** La Consejería promueve en Nueva York la presencia de 57 empresas de 9 denominaciones de origen, así como una amplia representación gastronómica, a través de varias marcas de calidad de Castilla y León.

✓ **Enseñanza del español:** Una delegación de consultores educativos y agentes de viajes procedentes de EE.UU viajarán a la región con la intención de que conozcan la amplia

oferta regional relativa a la enseñanza de la lengua española.009.

EDUCACIÓN

✓ **Reunión de Aneca:** El Consejero Juan José Mateos asistió por primera vez a la reunión del Patronato de la Fundación de Aneca. Allí consideró un "honor" que Castilla y León esté presente en el Patronato puesto que, a su juicio, la región cuenta con un sistema universitario "potente" avalado por cuatro universidades públicas y otras tantas privadas.

FAMILIA E IGUALDAD

✓ **Formación para abogados:** Valladolid Salamanca y en julio Zamora han cogido una jornada formativa sobre violencia de género dirigida a abogados organizadas por la Dirección General de la Mujer.

FOMENTO

✓ **Convenio:** El consejero de Fomento, Antonio Silván, y el director general de la fundación Orange, Manuel Gimeno, firmaron un convenio para fomentar la difusión de la Sociedad Digital del conocimiento entre las personas con discapacidad y las personas mayores.

HACIENDA

✓ **Fondos Europeos:** El pasado 6 de junio se publicó la Orden

HAC/916/2008 para acceder a este apoyo financiero para proyectos del Programa Operativo de Cooperación Transfronteriza España-Portugal 2007-2013.

INTERIOR Y JUSTICIA

✓ **Subvenciones en materia de inmigración:** Se convocan subvenciones para financiar proyectos destinados a facilitar la integración del colectivo inmigrante en la Comunidad de Castilla y León.

MEDIO-AMBIENTE

✓ **Operativo contra incendios:** La Consejera María Jesús Ruiz presentó el operativo disponible en la época de mayor riesgo de incendios en la Comunidad.

✓ **Músicos en la Naturaleza:** La finca El Mesegoso, en Hoyos del Espino, acoge este sábado el concierto que Bob Dylan y Amaral ofrecerán dentro de una nueva edición de Músico en la Naturaleza.

SANIDAD

✓ **Nuevo centro de salud en Zamora:** El nuevo centro de salud construido por la Junta de Castilla y León en Bermillo de Sayago (Zamora) entró en funcionamiento, con el servicio de urgencias. Desde el jueves también funcionan las consultas diarias.

EN BREVE

UNIVERSIDAD

Aprobada un subida mínima del 4,2 en las tasas de las universidades públicas

■ El Consejo de Gobierno ha aprobado un Decreto mediante el que se fijan los precios públicos de los estudios universitarios oficiales y de los servicios académicos complementarios en las universidades públicas de Castilla y León para el curso académico 2008/2009. La norma establece que se aplicará la tasa mínima de incremento señalada por la Conferencia General de Política Universitaria: un 4,2% de variación interanual del IPC.

EXIGIRÁ UNA INVERSIÓN DE 4,5 MILLONES DE EUROS

Firman un acuerdo para la puesta en marcha del Centro Temático de Lobo

■ La consejera de Medio Ambiente, María Jesús Ruiz, y el alcalde de la localidad zamorana de Puebla de Sanabria, José Fernández, firmaron un acuerdo para la puesta en marcha del Centro Temático de Lobo Ibérico en la Sierra de la Culebra. El objetivo de ambas administraciones, según señaló la consejera, es conseguir que el Centro Temático del Lobo Ibérico sea, "no sólo un referente regional y nacional, sino también de relevancia europea".

LENGUA ESPAÑOLA

Presentan el Archivo Epigráfico de Hispania y la Biblioteca del Español

■ La Fundación Instituto Castellano y Leonés de la Lengua presenta el viernes 27 el Archivo Epigráfico de Hispania y la Biblioteca del Español, ambos instalados en el Palacio de la Isla. El Archivo Epigráfico de Hispania es un centro de documentación e investigación interdisciplinario abierto al público general donde se desarrollan trabajos de diversa índole relacionados con la epigrafía, historia y filología de época antigua.

GENTE OPINA



Oscar López Agueda. Diputado del PSOE por Segovia.

Por Castilla y León

quién, dónde, porqué, para qué y cómo.

Aplicando esa máxima y en estas breves líneas que me brinda **Gente** trataré de seguir la norma para explicarles por qué he dado un paso tan decisivo para mí.

Aspiro a ser el Secretario General del **PSOE** de **Castilla y León**, porque creo en esta tierra y sobre todo en sus gentes y creo que merecen mucho más de lo que han recibido en más de veinte años de gobierno de la derecha, y para eso entiendo que tenemos

la responsabilidad de fortalecer al Partido Socialista, mejorando su conexión con la sociedad de **Castilla y León**, intensificando su tarea de oposición y actuando desde la misma como si fuera gobierno, es decir, proponiendo soluciones y alternativas y batallando para conseguir lo mejor para nuestra comunidad con un solo fin: la mejora de la calidad de vida, de las oportunidades, de los derechos y las libertades de los castellanos y leoneses.

Ahí lo tienen, tan cerca y tan le-

jos, tan sencillo y tan complicado.

Siempre he pensado que **Castilla y León** le ha dado mucho al Partido Popular y que el **Partido Popular** le ha dado bien poco a cambio.

Frente a esto se pueden hacer dos cosas: repetirlo una y otra vez desde la pasividad o trabajar para cambiar esta realidad.

Por eso doy este paso, porque creo que se pueden cambiar las cosas.

Porque entiendo que **Castilla y León** ha perdido demasiados

trenes y no puede perder uno más.

Porque creo en quienes combaten el fatalismo y el pesimismo y les gusta comprometerse para transformar la realidad.

Porque creo que todo esto es posible y quiero participar en ello aportando todo lo que pueda.

Sé que algunos piensan que esta es una tarea imposible.

Sin embargo, sé que somos muchos más los que queremos cambiar las cosas en nuestra tierra.

Por eso... **Por Castilla y León.**

Gente

todos los viernes gratis en su buzón

SANTANDER PALENCIA LOGROÑO SEGOVIA VALLADOLID
ÁVILA MADRID LEÓN BARCELONA BURGOS VALENCIA



FÚTBOL LA CIUDAD ENTERA SE PARECÍA DURANTE NOVENTA MINUTOS PARA DISFRUTAR DEL ÉXITO DE LA SELECCIÓN



Los aficionados de la ciudad tiñeron la capital de rojo y amarillo para disfrutar de este nuevo éxito del equipo de todos.

F.A.
Valladolid se tiñó el jueves de rojo para seguir viviendo en primera persona el embaucador sueño en el que se ha convertido de la trepidante participación de la selección española en la Eurocopa de Austria y Suiza. Las arterias principales del desenfreno de la ciudad (la zona de la Universidad, la calle Paraíso, San Miguel o Poniente) registraron un aspecto inmejorable desde primera hora de la tarde.

El tiempo también acompañó en Valladolid la brillante clasificación española para la final del

Valladolid enloquece y recupera la fe con el nuevo hito de la Roja

Calles, balcones, terrazas, bares... cualquier lugar era bueno el jueves por la tarde para celebrar el pase de España a la final de la Eurocopa

européa que medirá a los de Aragón este domingo a la siempre peligrosa Alemania. Aunque antes de la catarsis general provocada por la orgía futbolística vivida ante Rusia, a los aficionados les tocó mordorse las uñas. Sobre todo durante la primera mitad.

Los aficionados vallisoletanos sufrieron con las primeras ocasiones de 'El Niño' Torres y se les encogió el corazón con la lesión muscular del 'pichichi' Villa.

Pero el descanso sirvió de bálsamo generalizado tanto para hinchas como para los futbolis-

ta españoles. A ello contribuyó de forma definitiva el gol inicial de Xavi tras un perfecto pase lateral de Iniesta que consiguió abrir de golpe el cerrojo ruso y, de paso, despertar las adormecidas gargantas de los aficionados que se quitaron de encima toda

la tensión acumulada con un grito al unísono.

Despojados de todos los complejos históricos, España desplegó su mejor versión a partir de entonces. Silva y Güiza se unieron al espectáculo goleador y los últimos 20 minutos de encuentro se convirtieron en una fiesta continua. Por la mente de todos ya sólo pasaba una imagen: la final ante Alemania del domingo.

Motivos para creer no faltan. España es un bloque sólido que aúna fantasía, con aplomo y calidad ofensiva. El sueño de todo un país ya está a tan solo un paso.



 **amma el encinar del rey**
centro gerontológico

Servicios:

- Estancias permanentes
- Estancias temporales
- Centro de día
- Consultas externas
- Formación



Amma El Encinar del Rey

Oferta especial verano
en apartamentos para respiro familiar
Consúltanos

Información y reservas:

902 100 999

www.amma.es

AMMA RECEPTIVO AUTÓNOMAS
en convenio con el Plan de Respiro del Gobierno de Castilla-La Mancha



CANARIAS • CANTABRIA • CASTILLA-LA MANCHA • CASTILLA Y LEÓN • CATALUÑA • MADRID • NAVARRA

FÚTBOL LA PRIMERA PLANTILLA NECESITA REFUERZOS EN LA ZONA DE ATAQUE

El Real Valladolid busca alternativas ofensivas tras la espantada de Braulio

El club se interesa por el chileno Beausejour, un extremo zurdo de 24 años que vendría por un millón de euros. Juega en el O'Higgins de su país

Fran Asensio

El inesperado plante dado por Braulio para marcharse a un equipo de Segunda ha trastocado los planes del Valladolid, volcado desde de la llegada de Olabe en cerrar el fichaje del rojiblanco. Ahora el club quiere recuperar el tiempo perdido, aunque desde la cúpula pucelana son conscientes de que sus ataduras económicas les obligarán a esperar a los 'postres' para completar la plantilla, máxime con el paréntesis provocado por la Eurocopa.

No obstante, la prioridad sigue siendo perfilar la zona ofensiva, la más diezmada. Según avanza el diario AS, el club podría estar interesado en el extremo chileno Beausejour. Se trata de un jugador de 24 años que milita en el O'Higgins y que actualmente se encuentra en alza en su país. El traspaso de Beausejour costaría un millón de euros. Como suele ocurrir en estos casos, el gran drama del Valladolid es la enorme competencia con la que se encontrará para hacerse con los servicios del chileno. Osasuna, Recreativo, Sporting, Málaga, Getafe o Córdoba también han mostrado interés por su contratación.

Por otro lado, el equipo ya



El ex del Atlético de Madrid prefirió la oferta del Zaragoza.

conoce sus cinco rivales en la gira por Holanda y Bélgica que llevará a cabo del 30 de julio al 10 de agosto como segunda fase dentro de su pretemporada, que comenzará el 17 de julio con los entrenamientos en los Anexos. Si el equipo blanquiuioleta ya tenía como rivales el Zwolle (1 de agosto), Gante (6 de agosto), Círculo de Brujas (9 de agosto) y ADO Den Haag (10 de agosto), este jueves confirmó que se enfrentará al Royal Excelsior Mouscron el día

3 de agosto. El Real Valladolid ya jugó (y ganó 1-2) en Mouscron la pretemporada pasada.

Por tanto, el club sólo está a la espera de conocer sus rivales el 22 y el 25 de julio para cerrar la pretemporada, puesto que, aunque no hay confirmación oficial, la organización del Trofeo Ramón Losada espera cerrar en breve la participación del Sporting como rival vallisoletano en Lluvia (Asturias) en el amistoso del día 16 de agosto.



Luis Fernández, Ana Begoña Garrido y Julio Calvo, en una prueba reciente.

Tres veteranos locales compiten en el Nacional

Gente

Este fin de semana más de 1.500 atletas sin complejos acudirán a Gandía para disputar el Campeonato de España de Veteranos al aire libre con el objetivo de romper todos los estereotipos que rodean actualmente al deporte. Entre todos ellos se encontrarán tres vallisoletanos con opciones de hacer algo grande. Se trata de Julio Calvo, Ana Begoña Garrido y Luis Fernández Matesanz.

Los dos primeros son veteranos en este tipo de acontecimientos. Sin ir más lejos, a sus 63 años Calvo detenta el honor de ser el actual subcampeón del mundo de su categoría en lanzamiento de peso. Un honor que logró hace unos meses en Italia. Tal honor le hace convertirse en uno de los grandes candidatos

al oro este fin de semana.

En una tesitura similar se encuentra Ana Begoña. La velocista vallisoletana competirá en las pruebas de 100, 200 y 400 metros lisos. En todas ellas con claras opciones de hacerse con algún metal. El menos habituado a estas citas, Luis Fernández, lleva semanas en Gandía buscando su punto óptimo de forma con la única meta de demostrar que al aire libre es capaz de repetir los éxitos que ya ha cosechado bajo techo.

Los Campeonatos de España de Veteranos acogen a atletas con más de 35 años que se dividen en tramos de edad de cinco años. Además, las medidas y pesos de cada prueba se ajustan en función de la edad de los competidores.

FLASH DEPORTIVO



La plaza Mayor se viste de pádel

Los operarios ultimán los preparativos de la espectacular pista de pádel que presidirá la plaza Mayor entre el 30 de junio y el 6 de julio con motivo del III Torneo Internacional Ciudad de Valladolid. Una prueba que se enmarca dentro del Pádel Pro Tour que este año contará con 24 torneos por todo el país.



Lalo, nuevo Relaciones Externas

El que fuera director deportivo del CB Valladolid las dos últimas campañas, Lalo García, pasará a ocupar el puesto de Relaciones Externas del club, que es una de las novedades del organigrama de la entidad vallisoletana. García representará a club y Fundación en las iniciativas sociales en las que ambas entidades estén inmersas.



Baja su presupuesto

La crisis económica afecta a todos los ámbitos y a todos los niveles, incluido el BM Valladolid. Tal y como adelanta, El Diario de Valladolid-El Mundo, el club reducirá la próxima temporada su presupuesto en un 13 por ciento, aunque la entidad cerrará el ejercicio 2007/08 con 93.000 euros de superávit.

FMD

Ayuntamiento



de Valladolid

Fundación Municipal de Deportes

CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO

SUMARIO



Entrevista con la concejala de Urbanismo
Págs. 4 y 5



Las inmobiliarias se reinventan
Pág. 6



Independizarse, cuestión de números
Págs. 11

ADEMÁS... Noticias, entrevistas y consejos

MAGNÍFICOS APARTAMENTOS

de 1, 2 y 3 dormitorios y áticos con terraza
en la CIUDAD de la COMUNICACIÓN de VALLADOLID

APARTAMENTOS INTELIGENTES



A
P
A
R
T
A
H
O
T
E
L

UN NUEVO CONCEPTO DE VIDA



apartahotel DOÑA LEONOR

- Apartamentos inteligentes domotizados
- Cocina amueblada
- Sistema de control de ambiente
- Garaje
- Gimnasio y sauna
- Recepción
- Centro de negocios
- Sala de conferencias
- Restaurante
- Piscina

Infórmate:
983 333 702



www.viatertia.com

Santiago, 13 (entreplanta izda) • Valladolid

Alquiler de última generación

La Sociedad Pública de Alquiler ayuda a facilitar las tareas de arrendamiento tanto para el propietario como para el inquilino

Gente

Este gesto tan habitual de acudir a las farolas en busca de información sobre pisos en alquiler pasó a la historia. Desde hace tiempo la Sociedad Pública de Alquiler ayuda a facilitar las tareas de arrendamiento tanto para el propietario como para el inquilino.

Muchos son los informes que revelan dudas de los propietarios para poner su vivienda en alquiler. La inseguridad jurídica y la posibilidad de que la vivienda sufra desperfectos inquietan a todo aquel que quiere alquilar una vivienda en el mercado actual. Dos son las consecuencias de esta situación. Por un lado, el escaso tamaño del mercado de alquileres y, por otro, el gran número de viviendas vacías existentes.



Un joven apunta en su móvil un número de teléfono anunciado en una farola.

La Sociedad Pública de Alquiler garantiza la percepción de una cantidad de dinero mes a mes con independencia del comportamiento del inquilino desde la firma del primer contrato de arrendamiento hasta la extinción y resolución del contrato de gestión firmado por el propietario y la Sociedad. Además, en caso de que la vivienda necesite una reforma para incorporarse en el Programa SPAVIV, la Sociedad Pública de Alquiler ofrece la posibilidad de gestionar las reformas necesarias y su financiación. Asimismo, la Administración garantiza

la devolución de la vivienda en las mismas condiciones en que fue entregada.

Los inquilinos también salen ganando con este sistema, ya que desde el Programa SPAVIV es posible elegir una vivienda sin necesidad de desplazamientos, simplemente estudiando las alternativas que ofrecen desde su base de datos. El programa es universal, es decir, todos los ciudadanos, independientemente de su edad, pueden acceder a él y permite beneficiarse de las diferentes ayudas públicas existentes.

El programa da garantías en caso de que haya desperfectos o incumplimiento

Las personas físicas son titulares de más del 85% de las viviendas arrendadas. Todos estos particulares se beneficiarán de la existencia de un gran gestor de alquileres que les facilitará la tarea de poner una vivienda en alquiler.

GRANDES VENTAJAS

El hecho de alquilar una vivienda vacía proporciona varias ventajas al propietario. Si además se procede a alquilar la vivienda a través del Programa SPAVIV de la Sociedad Pública de Alquiler el propietario puede beneficiarse de las siguientes ventajas adicionales.

Es importante que sepas...

La Sociedad Pública de Alquiler dispone de una amplia Red de Agentes Colaboradores que permiten una difusión más personalizada de este seguro modo de arrendamiento. En Valladolid la empresa **Vía Tercia SL** (calle Santiago, 13, entreplanta izquierda. Tlf: 983 333 702) es uno de los agentes colaboradores que emplean sus oficinas para prestar este importante servicio de búsqueda de una vivienda de

modo presencial. Y es que desde el Programa SPAVIV es posible elegir una vivienda sin necesidad de desplazamientos, simplemente estudiando las alternativas que ofrecen desde su base de datos. Se puede contactar con la Sociedad a través de su página web (www.spaviv.es), de la línea telefónica (902 13 02 13) y de la red de oficinas presenciales de la Red de Agentes de Colaboradores.



Cae un 12,5% el número de fincas hipotecadas

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León cayó un 12,5 por ciento durante el pasado mes de abril, con respecto al mismo mes del pasado 2007, según los datos facilitados por el Instituto Nacional de Estadística (INE). El importe medio de las hipotecas también bajó un 3,4 por ciento, frente al descenso del 5,67 por ciento de la media nacional, lo que lo situó en 141.049 euros.

Asimismo, el número de fincas hipotecadas en la Comunidad Autónoma por cada 100.000 habitantes es de 282, lo que la sitúa por debajo de la media del conjunto nacional situada en 344 fincas. Por otro lado, una media de 60 fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes cambió sus condiciones en la región y 143 por cada 100.000 habitantes cancelaron sus hipotecas.

Los datos del conjunto nacional reflejan que el importe medio de las hipotecas constituidas en abril bajó un 8,74 por ciento en la

tasa interanual hasta alcanzar los 162.336 euros.

En abril de 2008 en Castilla y León se constituyeron un total de 5.890 hipotecas, de las que 5.691 corresponden a fincas urbanas y 199 a rústicas. El valor del capital hipotecado asciende a 830,77 millones de euros, del que 756,2 millones corresponden a fincas urbanas y 74,5 millones de euros a rústicas.

VALLADOLID, A LA CABEZA

El mayor número de hipotecas se constituyó en Valladolid -1.379 valoradas en más de 231 millones de euros-, León -1.131, por más de 138 millones de euros- y Burgos -746, por más de 96,3 millones de euros-. Les siguieron Salamanca -742 hipotecas por más de 88 millones de euros-, Ávila -562, por 66,1 millones de euros-, Segovia -463 por 58 millones de euros-, Zamora -394 hipotecas por 46 millones de euros-, Palencia -342, por 45,1 millones- y Soria -137 por 61,1 millones-.



Imagen de una obra en construcción dentro de la ciudad.

KER 2000 INMOBILIARIA C/ Miguel Íscar 15 Tel. 983 35 14 77 www.ker2000.com	La Cumbre AV. GIJÓN Oportunidad de calidad a 9 m de centro. LLAVE EN MANO. OTRA EN O.C. 2000	El Camero FUENSALDAÑA Calidad de vida a un paso de Valladolid. Pista desde 93.000€ IVA	Entrepuercos ALDEAMAYOR DE SAN MARTÍN Tu vivienda asociada a un precio extraordinario. No hay nada igual	Jardines de Zorrilla Pº ZORRILLA Viviendas exclusivas en una urbanización con todo lo que buscas. Desde 264.000€ IVA	Centro FRAY LUIS DE LEÓN PLATERÍAS-CEBADERÍA CRUZ VERDE Variedad de Apartamentos y Pisos de altas calidades. ÚNICA inversión segura.	Antonio Machado COVARESA Amplios adosados de lujo en una de las mejores zonas de Valladolid. 420.000 € IVA	
	Tenemos tu vivienda. La oferta más amplia de Valladolid en tu inmobiliaria de confianza SEGUNDA MANO La gestión más profesional. Si no lo tenemos LO BUSCAMOS	Residencial Nueva ARROYO DE LA ENCOMIENDA Una inversión de futuro en una zona residencial con que desde 140.000€ IVA	El Mirador ZARATÁN Edificios exclusivos. Se vende y se alquila. LLAVE EN MANO. Desde 219.000€ IVA	La Cumbre SIMANCAS Adosados con estas características. LLAVE EN MANO. Desde 204.300€ IVA	Urbanización Nueva Bº ESPAÑA Apartamentos actuales, que todo el mundo quiere pagar. Desde 135.200€ IVA	Los Terradillos LAGUNA DE DUERO Adosados con excelentes terminaciones. Desde 264.445€ IVA	Parque Real ARROYO DE LA ENCOMIENDA Amplias viviendas. Estupendo precio. Serán tu elección COMPARA

¿A qué riesgos me expongo si construyo en suelo rústico?

La respuesta es “no” porque es ilegal en todos sus términos, sin embargo, hay muchas personas que construyen viviendas asumiendo muchos riesgos

Gente

En la propia definición de suelo rústico, (Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León, modificada por la Ley 10/20002), se especifica, antes de concretar sus diferentes clases, que tendrán esta condición “los terrenos que deban ser preservados de su urbanización...”. Ya, en el artículo 25, se concretan los derechos de sus propietarios, entre los que se encuentran, el derecho a usar, disfrutar y disponer de ellos conforme a su naturaleza rústica, lo que supone destinarlos a usos agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos u otros análogos.

Por tanto, sólo pueden utilizarse para usos agrícolas y ganaderos como la explotación de cultivos, granjas o extracción de tierras, en términos generales.

Además, la legislación contempla otras posibilidades como obras públicas e infraestructuras (una casa no lo es), instalaciones de asentamientos tradicionales, usos de interés público, si bien, el suelo rústico también puede emplearse para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y que no forme un núcleo de población. Es aquí, en este punto, donde está la duda más generalizada.

Si la obra no es legalizable pueden proceder a su demolición

MUCHOS RIESGOS

En el caso de que una parcela esté situada fuera de un núcleo de población (pueblo, municipio, pedanía, localidad...), si que se contempla la posibilidad de edificar pero, para ello, es necesario el permiso del ayuntamiento al que pertenece.

Generalmente, no suelen cederlos y, si te aventuras a construir sin él, te enfrentarás a muchos riesgos. En primer lugar, que el ayuntamiento te sancione de oficio, que implica una sanción muy grave además de su correspondiente multa económica y, en segundo lugar, si la obra no es legalizable (por lo general no lo son), su demolición. Si bien, el suelo rústico común, sin ningún tipo de protección especial (parque natural, etc...) a los cuatro años sería imprescriptible. Ahora bien, deberías legalizar la construcción y adecuarla al PGOU, lo que supondría un importante desembolso no sin evitar muchas dificultades. En cualquier caso, no es nada recomendable construir en suelo rústico por un concepto clave: ES ILEGAL. Si aún así, decides hacerlo, debes tener en cuenta todas las consecuencias que conlleva una actuación de estas características.

Apartahoteles, un nuevo formato residencial

En la Ciudad de la Comunicación, futuro centro neurálgico de Valladolid, se levanta el Apartahotel Doña Leonor. A escasos metros del centro de la ciudad, representa un nuevo concepto de vida, en el que se aúnan los servicios de un Hotel de primera categoría, con todos sus elementos complementarios: Recepción, Piscina, Restaurante-Cafetería, Gimnasio, Centro de convenciones, Centro de Negocios, Garaje, con la confortabilidad de un espacio personal, decorado a su gusto.

Con vanguardista diseño, aúna los mejores acabados, con materiales de primera calidad y alta gestión integral

de todos los servicios que lo complementan.

El Apartahotel Doña Leonor, dispone de 143 apartamentos en 8 plantas, y una novena altura con exclusivos áticos con terraza, con las últimas tecnologías incorporadas, todos por un precio razonable. En la planta baja encuentran los servicios que puede ofrecer el mejor Apartahotel, orientado hacia un nuevo modelo de residencia, innovadora y diferente, donde los ciudadanos pueden convertirse en propietarios de una parte de este gran proyecto y, por qué no, en partícipes de la gestión un magnífico Apartahotel de lujo.



PRÓXIMA PROMOCIÓN EN ZARATÁN



PRECIOS INCOMPARABLES

Viviendas 2 dormitorios 66 m2 útiles 131.000 €
 Viviendas 3 dormitorios 85 m2 útiles 159.000 €
 Incluyen plaza de garaje y trastero.

INFORMACIÓN Y VENTA:
 C/ Santiago, 28 - 6º B

Tlf: 983 36 31 21

SAN CRISTÓBAL 18ª FASE

S. COOP. LTDA

NUEVA PROMOCIÓN EN VILLA DEL PRADO CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTA DEL REY



Pisos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
 con plaza de garaje y trastero

Aval cantidades
 entregadas

Viviendas unifamiliares de 4 o 5 dormitorios

Entrega prevista:
 1º T. 2010

Zonas comunes, piscina privada y padel

OBRA INICIADA

Financia:
 Cajamar-Caja Rural

INFORMA: FAMILY COYVA, S.L.
 C/ Santiago, 28 - 6º B

Telf. 983 36 31 21

“ Esperamos que en agosto arranquen las obras del ARI de Rondilla

Cristina Vidal

Concejala de Urbanismo y Vivienda

Hace una semana cumplió su primer año al frente de la siempre complicada concejala de Urbanismo y Vivienda. Entre sus funciones se encuentran la concesión de licencias, de permisos de ocupación de vía pública y la evaluación ambiental. Todo ello con la enorme responsabilidad de hacer olvidar la figura de García de Coca, su antecesor en el cargo. En su horizonte más inmediato de sus funciones se encuentra coordinar junto a los responsables de VIVA el incipiente Plan Municipal de Vivienda.

Texto: Fran Asensio

Foto: Emilio Luna



“Haremos todas las VPO que podamos”

El ARI de Rondilla marcha según lo previsto, incluso los grupos de la oposición les han felicitado por su celeridad en los trámites. ¿Cuáles son los siguientes pasos a dar en esta compleja operación?

Hace unos días se hizo público el otorgamiento de las solicitudes. En lo que resta de mes se tienen que presentar todos los proyectos para intentar que todos los vecinos puedan obtener la licencia en agosto e iniciarse así las obras cuanto antes. Ahora son los propios miembros de las diversas comunidades de vecinos los que tienen que presentar los proyectos, aunque están bastante avanzados. Han mantenido constantes reuniones con técnicos de VIVA para encauzar el proyecto y es posible que a finales de agosto esté todo en marcha.

Recientemente confirmaron que en el espacio liberado por las empresas reubicadas se construirían un amplio porcentaje de viviendas protegidas.

Primero me gustaría aclarar, como ya ha hecho el alcalde, que si la reubicación supone un quebranto para las arcas municipales se resolverá el contrato con las empresas reubicadas y si no se seguirá adelante con la operación. Dicho esto, hace tiempo el Ayuntamiento solicitó a la Junta la declaración de la zona de cómo Área de Urbanización Prioritaria. Esto conlleva que el 75 por ciento de las viviendas construidas en esta zona estén sometidas a algún tipo de protección. Con esto se demuestra que la medida estaba programada desde el inicio de la operación con el objetivo de beneficiar a la ciudadanía. Es

decir, que la construcción de viviendas no es una forma de paliar el posible daño económico que nos pudiera causar la operación como se ha asegurado desde el PSOE. En el espacio liberado por Panibérica está proyectado construir 330 viviendas, más de 200 de ellas en régimen protegido. Y en caso de Metales Extruidos, con la última modificación habrá espacio para levantar más de 400 viviendas de las cuales más de 300 de nuevo tendrían algún tipo de protección.

¿Qué nuevas medidas van a tomar en materia de vivienda protegida?

Lo que puedo garantizar que vamos a seguir promoviendo vivienda protegida. Actualmente tenemos varias actuaciones ya en marcha que van a suponer una importante inyección de este tipo de construcciones. Acabamos de adjudicar dos concursos de la redacción del proyecto para viviendas en régimen de alquiler y de compra en

PASA A PÁGINA SIGUIENTE

BUVA PROMOCIONES		BUVA PROMOCIONES	
LA SEGA	VILLANUEVA	ISCAR	VILLARMENTERO
<p>Centro del pueblo ADOSADOS - 2 plantas Patio 30 m. aprox. Planta baja: Salón, cocina, aseo y garaje. Planta primera: 3 dormitorios y 2 baños Calidades de Lujo. PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN</p>	<p>LAS NUEVAS VILLAS A 10 minutos de Valladolid ADOSADOS EN PARCELAS DE 150 m² aprox. 3 dormitorios, salón, bodega, 2 baños y aseo, garaje y jardín. 2.º fase YA a la venta. 169.200 €</p>	<p>LA FLORIDA DE ISCAR A 25 minutos de Valladolid PISOS DE 1, 2 y 3 dormit. Trastero, bajos con jardín. Zonas verdes, opción garaje. TU VIVIENDA TE PUEDE SALIR GRATIS - SORTEO DE 1 PISO ENTRE LOS COMPRADORES. 99.238 € Desde 150 €/mes</p>	<p>35 viviendas en EDIFICIO ORIENTE A 5 minutos de Valladolid PISOS DE 1 y 2 dormitorios con garaje y ascensor. Amplias zonas privadas. FACILIDADES DE PAGO CÓMODA FINANCIACIÓN Desde 77.831 € - 13.000.000 ptas</p>
BOECILLO	SANTOVENIA	GALICIA	+ PROMOCIONES ENTREGA INMEDIATA
<p>VIVIENDAS DUPLEX A 10 minutos por autovía BUENA SITUACIÓN 2 y 3 dormitorios con aseo y baño. Trastero. Garaje opcional. FACILIDADES DE PAGO ENTREGA 2009 141.952 €</p>	<p>APARTAMENTOS Y 3 ÁTICOS DE LUJO 1 y 2 dormitorios Plaza de garaje. Trastero y Ascensor. PRÓXIMA ENTREGA 21.900.000 ptas.</p>	<p>MALPICA - A CORUÑA A 50 metros playa. APARTAMENTOS, PISOS Y ESTUDIOS con cocina amueblada. Garaje y trastero. ENTREGA 18 MESES Desde 99.000 €</p>	<p>SANTOVENIA Estudios y apartamentos. Desde 102.000 € CISTÉRNIGA 2 y 3 dormitorios - 137.600 € CAÑADA DEL CONDE Aldeamayor - CHALETS de una planta. 120 m. 3 dormitorios, baños. 165.000 €</p>
INFORMACIÓN EN: Plaza del Corrillo, esq. c/ Alarcón · Tfno. 983 36 29 90			

“El nuevo Plan de Vivienda se someterá a aprobación en julio”



VIENE DE PÁGINA ANTERIOR el Campo de Tiro y en Los Viveros... En definitiva, vamos a hacer el máximo número de viviendas de protección que podamos.

¿Esto también incluye el Plan Rogers, a pesar de la crisis?

Así es. El plan Rogers se marca unos plazos temporales

que no se enmarcan dentro de una Legislatura, son mucho más amplios. Por eso, la crisis actual no influirá en ninguna manera. Hay que recordar que nos encontramos en una fase inicial del proyecto, por lo que cuando el plan esté concluido nadie se acordará de la crisis y los pisos no habrán sufrido ningún tipo de devaluación ya

que se encontrarán en el centro de la ciudad.

¿Cuándo esperan tener listo el Plan Municipal de Vivienda 2008-2011?

Está prácticamente redactado y pretendemos someterlo a aprobación en el último Pleno Municipal del mes de julio. La próxima semana anunciaremos las líneas estratégicas

“El último Plan de Vivienda ha cumplido el 85 por ciento de sus metas”

sobre la que se sustentará. Lo que sí puedo adelantar es que el anterior plan ha cumplido hasta el momento en un 85 por ciento todas las metas que se había marcado.

¿Cuál es el futuro más inmediato que le aguarda al edificio de la calle Niña Guapa?

Seguimos a la espera para poder realizar el derribo. Todos los arquitectos a los que se les ha solicitado un proyecto de demolición han declinado nuestra oferta y hasta que no se dé este paso no podremos avanzar. La búsqueda continúa y esperamos tener noticias positivas en este aspecto lo antes posible.



“El lunes decidimos sobre el San Juan de la Cruz”

¿Qué ocurrirá con el edificio de San Juan de la Cruz?

El concejal de Hacienda, Alfredo Blanco, (delegado del barrio de La Rondilla) y la concejala de Participación Ciudadana, Domi Fernández, mantuvieron una reunión con los representantes de los vecinos en la que les solicitaron el derribo del edificio. Ante su insistencia, se decidió adoptar esta medida a la espera de saber qué se hacía con esa parcela. La situación curiosa se produce cuando, tras adjudicar el concurso de demolición, ahora dicen que no quieren tirarlo. Así que sólo se me ocurren dos opciones, que los representantes vecinales hagan propuestas sin tener en consideración a los habitantes del barrio o que está totalmente politizado porque nos hemos limitado a hacer lo que nos han pedido. El lunes tomaremos una decisión definitiva.

VIVIENDAS EN REGIMEN DE COOPERATIVA EN VALLADOLID CAPITAL

Junto al Puente Mayor, a dos pasos del centro.

Viviendas de 1, 2, 3, y 4 dormitorios, con garaje y trastero.

Las Cerámicas



DESDE
115.500 €

No lo deje escapar.

A PRECIO DE COSTE, EL PRECIO QUE ESTABA ESPERANDO.

Grupo
Integra

C/ Perú, 26 - Valladolid

983 20 77 00

www.webgrupointegra.com

Adosados en Cooperativa en Villanubla

3 y 4 dormitorios, 3 baños, vestidor, garaje, primerísimas calidades, amplias parcelas

Acabados en PORCELANOSA

A PRECIO DE COSTE
174.000 €



Grupo
Integra

C/ Perú, 26 - 47004 Villanubla

Tel.: 983 207 700

www.webgrupointegra.com

No dejes escapar esta Gran Ocasión

Las inmobiliarias también aprenden a reinventarse

Varias empresas del sector han empezado a regalar coches, electrodomésticos y hasta viajes con un objetivo: llamar la atención de los compradores indecisos

Gente

Las ofertas atrayentes y los descuentos también han llegado al sector inmobiliario. Para los empresarios, es el de los últimos recursos que les quedan para animar a los posibles compradores de pisos ante la caída de las ventas en los últimos meses. Las inmobiliarias y las promotoras han empezado a regalar coches, electrodomésticos y hasta viajes de una semana con todo incluido al Caribe con un objetivo muy claro: llamar la atención de los compradores indecisos. Responsables del sector en Cartagena dicen que los regalos no acaban de impulsar las ventas, porque los clientes siguen fijándose en el precio a la hora de comprar. Pero pueden ser un gancho. En un mercado inmobiliario ennegrecido por los nubarrones de un Euríbor (el índice de referencia para calcular las hipotecas) que no ha dejado de subir en los últimos dos años, cualquier estrategia vale para captar clientes.

Los regalos no aumentan las ventas, aunque garantizan más clientes

Así lo han entendido las inmobiliarias que desde hace meses ofrecen un fin de semana en cualquier ciudad de Europa por la compra de un inmueble. Lo que se pretende es llamar la atención y provocar que la gente pregunte por la vivienda y seguir haciendo operaciones. La desaceleración es un hecho en todos los ámbitos de la actual economía, especialmente en el inmobiliario. Las empresas del sector vendemos casas, pero no al ritmo de antes.

Aunque los viajes no son el único gancho empleado para captar adeptos. Ciertas promotoras, como Regia Carthago Promociones, han ido un paso más allá y regalan a sus clientes un coche al comprar un piso. Además, le dan como alternativa descontar de la hipoteca el precio del vehículo (unos 12.000 euros).

En las inmobiliarias afirman

que los regalos no provocan el aumento de las ventas de los pisos, aunque sí garantiza cierto "movimiento" de clientes. Según los profesionales del sec-

tor, los elevados precios, los tipos de interés, las reticencias de los bancos a prestar dinero y las reticencias de los compradores a 'lanzarse' en plena recesión.



Metrovacesa ofrece un viaje durante una reciente feria inmobiliaria.

VIVIENDA JOVEN METROVACESA

Vivienda 3 dormitorios + Garaje

Ayuda Joven	8.000 Euros ⁽¹⁾
Ayuda al contrato	4.000 Euros ⁽²⁾
Ayuda mobiliario cocina	3.000 Euros ⁽³⁾

Ejemplo Vivienda 3 dormitorios 162.000 €

Superficie 96 m² útiles + Garaje
Ayudas Directas, a deducir del precio máximo
Adjudicación directa
Precio y Financiación personalizado
Aldeamayor de San Martín - Valladolid

Requisitos

Menores de 36 años
Sin límite de Rentas
Residencia Habitual

⁽¹⁾ Ayuda joven: 8.000 € para los menores de 36 años; 6.000 € para el resto

⁽²⁾ Ayuda al contrato: Por tiempo limitado

⁽³⁾ Ayuda mobiliario de cocina: En determinadas unidades

Información e inscripciones

983 55 33 77

Con la Garantía Metrovacesa

Al recoger la documentación se te hará entrega de un obsequio

Las Lomas del Golf, una nueva forma de entender la vida alejado del estrés

Situado a cinco minutos de Valladolid, este nuevo complejo residencial permite compaginar las ventajas de habitar en un entorno natural sin renunciar a ninguno de los servicios que ofrece la gran ciudad

Gente

Si está pensando en dar el salto a la vida lejos de la ciudad para olvidarse del estrés y las prisas, el Residencial Las Lomas del Golf representa actualmente una de las opciones más interesantes del mercado por motivos tan importantes como su inigualable análisis calidad-precio, como su inmejorable ubicación. Situado en un marco incomparable como la localidad de Arroyo de la Encomienda, a tan solo cinco minutos de Valladolid, Las Lomas del Golf permiten disfrutar de las ventajas de habitar en una zona residencial sin renunciar a todos los servicios de la gran ciudad.

No en vano, su zona común consta de una piscina, pista de pádel y una zona ajardinada, todo ello con accesos perfectamente configurados para los usuarios. El espacio se ha aprovechado de manera óptima, de tal manera que resultará un lugar agradable y apropiado para el uso al que es destinado, proporcionando la mejor convivencia entre los propietarios, especialmente los más pequeños.

En la misma consonancia se encuentran sus acabados. Las Lomas del Golf cuenta con un Control de construcción y de materiales garantizado por un laboratorio independiente homologado. Eso permite que las instancias de cada una de sus viviendas sean un auténtico disfrute para los sentidos. En los salones se ha diseñado un ambiente lujoso muy agradable, que permite acoger con amabilidad las distintas decoraciones que lo personalizará para cada familia. Las paredes se terminan en pintura lisa en color, que manifiesta el impecable acabado del soporte, y acrecientan la sensación de amplitud de la estancia. Los techos se rematan con una moldura perimetral de escayola y se pintan de color blanco liso, para aumentar la luminosidad de la pieza. El suelo es de tarima flotante de roble muy apreciado por su calidez y durabilidad, que se distingue tanto por el ancho como por el tono cálido de sus lamas, con rodapié del mismo material, creando una sensación de bienestar acogedora.

Por lo que respecta a las cocinas del Residencial Las Lomas del Golf están equipadas con las

últimas tecnologías, lo que permite dejar funcionando el frigorífico durante las vacaciones, aunque se desconecte la electricidad de la vivienda, ya que su toma es

independiente del resto de la instalación eléctrica de la vivienda.

Para que una vivienda sea térmicamente confortable, es necesario que se pueda disfrutar en

cualquier momento de una temperatura agradable. Por eso, las viviendas disponen de radiadores de aluminio en el salón, cocina, dormitorios y cuartos de baño.

En definitiva, Las Lomas del Golf es actualmente la mejor opción para disfrutar de una nueva forma de entender la vida alejado del estrés.



**VIVIENDAS Y
LOFTS
desde
90.000 €**

¡Oportunidad única!

Un nuevo concepto de espacio

A 5 minutos del centro y a escasos metros de un campo de golf.

Con jardines, piscina y paddle en la misma urbanización.

Ideal para trabajar, cómodo y tranquilo.

Arroyo de la Encomienda. VALLADOLID

**VISITE
PISO PILOTO**
EN LA MISMA PROMOCIÓN

URBANIZACIÓN
LAS LOMAS DEL GOLF

GRUPO VEMUSA
Construyendo hogares

OFICINA DE VENTAS

Avda. Ramón y Cajal, s/n • Ctra. de Ciguñuela 47195 Arroyo de la Encomienda • Valladolid
Tel.: +34 983 21 90 03 Fax: +34 983 30 58 55

www.grupovemusa.com

fg FINCAGEST Telf. 983 35 65 45

Claudio Moyano · 4 · 47001 Valladolid

EDIFICIO
LAS CORTES



Viviendas exclusivas
de 3 dormitorios.

Calle principal de
Villa de Prado

EDIFICIO
LAS CORTES

RESIDENCIAL
ADRIATICO
EN LA CISTÉRNIGA



93 Viviendas de
1 y 2 dormitorios,
plazas de garaje
y trastero.



RESIDENCIAL
BALTICO
EN CABEZÓN

76 Viviendas de
2 dormitorios con
garaje y trastero.



PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE CHALETS EN
ALDEAMAYOR
DE SAN MARTIN
SIMANCAS



www.fincagest.es

PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN
EN PILARICA-LOS SANTOS

51 viviendas y 10 apartamentos.
Garaje, piscina y padel.

EDIFICIO
MEDITERRANEO



MEDIFICIO
MEDITERRANEO



PARKING
MIRABEL

Plazas en propiedad
(Escritura pública).

Financiación 100%
SIN ENTRADA.



PARKING
SIMON
ARANDA

Su plaza de garaje
desde 60€/mes.

Facilidades de pago
hasta 20 años.



PARCELAS INDUSTRIALES
EN ALDEAMAYOR DE SAN MARTIN
POLIGONO EL BRIZO



Espacios para vivir y disfrutar

“ Confío en que a final de año se den los síntomas de reactivación.

Eduardo Córdoba

Gerente de la Cooperativa San Cristóbal 18ª fase

Tras licenciarse en Derecho y Administración de Empresas por Icade (E-3) y después de haber trabajado cinco años en Londres en el banco de inversión americano JP Morgan, Eduardo Córdoba ha vuelto hace un año y medio a Valladolid para trabajar junto a su familia en el negocio de la promoción inmobiliaria, un sector al que llevan dedicándose desde hace más de 30 años.

Texto: Débora García

Foto: Emilio Luna

La crisis de la que tanto se habla se centra sobre todo en la construcción. ¿Qué hay de cierto en esto?

La crisis está afectando en mayor o menor medida a todos los sectores de la economía. Lo que sucede en la construcción es que el impacto social es mayor que en otros sectores por su peso en el PIB y por haber sido el motor principal de desarrollo y crecimiento de la economía en los últimos años.

Sin embargo, la venta de vivienda “nueva” continúa en detrimento de la venta de “segunda mano”...

La venta de vivienda nueva se ve menos afectada porque presenta dos ventajas competitivas muy interesantes para el comprador: la forma de pago, con cuotas más cómodas hasta su escrituración, y la posibilidad de estrenar una vivienda con calidades de su gusto y elección.

Por su experiencia, ¿cuáles son las cualidades que debe tener una vivienda para que resulte atractiva?

Las viviendas deben combinar tres variables: calidad, ubicación y precio. En nuestro caso tenemos dos promociones que están funcionando bien porque cumplen las tres cualidades. En Villa del Prado, a través de la gestión de la Cooperativa San Cristóbal 18ª fase, ofrecemos un producto de enorme calidad para los que deseen acceder a su primera vivienda o cambiar a otra más nueva en un enclave privilegiado. Por otro lado, en Zaratán nuestro producto se dirige en especial a aquellos jóvenes que tienen más dificultades para acceder a su primera vivienda y a inversores que deseen obtener elevadas rentabilidades en unos años, con un precio y forma de pago enormemente atractivos.

La zona es un factor “primordial”. En este sentido, Villa del Prado es muy atractiva. ¿Qué puede ofrecer a los vecinos? Para mí es, sin duda, la mejor zona de Valladolid para comprar una vivienda ya que ofrece tres ventajas inigualables: su proximidad al centro; la creación del par-

“Las viviendas deben combinar, calidad, ubicación y precio”



que forestal “Cerro de las Contienidas”, un nuevo pulmón con más de 66 hectáreas de zonas verdes y, el enorme desarrollo de actividad como consecuencia de la presencia de las Cortes y la Delegación de Hacienda. **Los españoles se inclinan más por la compra. ¿Ocurre lo mismo con los locales comerciales?**

En el caso de la vivienda, creo que la compra es el objetivo prioritario y el alquiler es una opción temporal, pero en los locales es diferente porque hay mucho interés por ambas opciones para desarrollar un negocio, sobre todo, en zonas como Villa del Prado. Precisamente, nosotros tenemos una amplia oferta en venta y alquiler.

Como promotor, ¿qué perspectivas de futuro maneja? La crisis de la que tanto se habla no es tan reciente. Nuestro sector lleva ya más de un año de ajuste y, por tanto, la reactivación comenzará antes. Soy optimista y confío en que a finales de este año se produzcan los primeros síntomas de recuperación.

Reunificar deudas con cabeza

Gente
La unificación de créditos es una opción para aliviar las cargas mensuales, pero acarrea unos gastos, que son especialmente gravosos. Las últimas subidas de los tipos de interés, con el euríbor y la utilización constante de créditos para la compra de distintos bienes y servicios han hecho saltar las alarmas del sobreendeudamiento de las familias españolas. Por eso, antes de tomar cualquier decisión conviene saber:
*Sume el dinero que precisa para cancelar sus créditos no

hipotecarios y deudas, teniendo en cuenta las comisiones que pudiera tener pactadas por cancelación anticipada y gastos notariales si los hubiera. Hay que corroborar este cálculo con los acreedores.
* Obtenido el importe que precisa para las cancelaciones, se puede plantear al banco una ampliación de su hipoteca por ese importe. El usuario puede pedir un informe del total de la futura cuota mensual y de los gastos notariales y registrales e impuestos.
* Si puede hacer frente a los

gastos y a la nueva cuota hipotecaria, el interesado puede calcular el ahorro, y si tiene alguna duda, conviene acudir a una asociación de consumidores.
* Si la cuota hipotecaria mensual resultante sigue siendo demasiado alta, también dispone de la posibilidad de ampliar también el plazo de devolución.
En Valladolid existen varias empresas dedicadas a asesorar a sus clientes en materia de reunificación de deudas. Area Financiera (C/ López Gómez, 24) y Credit Service (C/ San Quirce, 6) son dos de las que cuentan con mayor experiencia y tradición dentro del sector.

Exija avales de garantía al entregar cantidades a cuenta

Una de las preocupaciones a la hora de adquirir una vivienda nueva es la de tener la garantía de que el dinero que se adelanta, como entrada o en mensualidades no se va a perder. El comprador debe saber que ley obliga al promotor a otorgar aval bancario o contrato de seguro para garantizar la devolución de las cantidades adelantadas por los compradores, incluyendo los intereses legales. Como se trata de viviendas en construcción, la finalidad del aval o seguro es garantizar que, en caso de que la construcción no finalice, se devolverá a los compradores el dinero adelantado, más intereses, en concepto de entregas a cuenta. Antes

de firmar documento alguno y para obtener el máximo de garantías en la compra de la vivienda, el consumidor puede dirigirse al banco, caja o compañía de seguros, solicitando mediante escrito certificado con acuse de recibo-la información referente al aval o seguro de la promotora. Así podrá comprobar la cantidad cubierta por la póliza colectiva y las individuales, su plazo de vigencia y, en general, la adecuación a la legalidad de las garantías. Las cantidades entregadas a cuenta por el comprador de vivienda en construcción o sobre plano han de ser obligatoriamente depositadas por el promotor en una cuenta especial.

VIVIENDAS PROTEGIDAS para jóvenes o de precio general
SERRADA, TUDELA DE DUERO Y LAGUNA DE DUERO UNIFAMILIARES DESDE 88.509 €
VEN A CONOCERNOS Y TE OBSEQUIAREMOS CON VINO DE SERRADA!!!
Pza de Poniente N° 6 3º C 47003 Valladolid
Tif: 983 33 28 75 / 983 33 62 56

Credit Services
San Quirce, 6 47003 Valladolid TEL 983 361 344

PLAN EMBARGO	PLAN MÚNICO
CANCELACIÓN DE EMBARGOS RAI Y ASNEF	HIPOTECA 600€ COCHE 380€ MUEBLES 150€ TARJETAS +250€
PLAN HIPOTECA	PLAN N°1
HIPOTECAS FINANCIACIÓN	Con CreditServices: Total 800 €
SUBROGACIÓN MEJOR PRECIO Y CON LAS MEJORES CONDICIONES	* Hasta 40 años de amortización ** En una sola cuota hipotecaria

Miles de 500 millones a pie de calle

“Mamá, me mudo”

Es la frase que muchos padres desean escuchar. El 60% de las personas entre 25 y 30 años con empleo permanecen en el hogar paterno



Gente

La graduación, la vida en pareja, el primer empleo... hace 30 años solían ser sinónimo de emancipación. Ahora, aunque siguen siendo un hito importante en la vida de cualquier persona, no implican necesariamente un cambio de residencia. Y es que en este tiempo, la edad de emancipación se ha ido retrasando cada vez más entre los jóvenes españoles.

Hasta tal punto que un 60% de las personas entre 25 y 30 años con empleo permanecen en casa de sus padres. Tan sólo griegos e italianos comparten en Europa una parecida actitud a la de los españoles. Los hechos son claros, pero los sociólogos no se ponen de acuerdo con respecto a sus causas. Algunos apuntan a la subida de los precios de la vivienda, a la precariedad salarial y a la inestabilidad laboral como los

motivos que les llevan a refugiarse en el nido paterno.

Otros expertos, sin embargo, señalan otros factores, como el papel social que desempeña la familia española o la comodidad que supone vivir en una casa con los gastos pagados y cada vez con menores exigencias por parte de los padres. Lo cierto es que la mayoría de los jóvenes prefiere conservar su habitación unos años más mientras ahorran para comprar una vivienda en propiedad. La relajación de las relaciones padres-hijos a partir de una cierta edad permiten una convivencia más liviana para ambas partes. Además, el hijo puede contar con una independencia física alta: habitación propia, con un completo equipamiento de ocio, sin horarios... Como vivir con compañeros de piso; eso sí, que siempre pagan la compra y planchan las camisas.

“Esta no es la primera época complicada para el sector inmobiliario”

Rufina López

Rufina López es Agente de la Propiedad y Gestora Inmobiliaria y cuenta con formación en Marketing, Gestión de Ventas, Contabilidad y Gestión de Equipos.

Su proyecto estrella en Valladolid es el Parque empresarial. ¿En qué punto se encuentra?

A día de hoy, la cooperativa ya ha recibido peticiones de más de 70 empresas (en el parque se podrán instalar alrededor de 85), PYMES y profesionales fundamentalmente, tanto de Valladolid como de otros lugares, con interés de adquirir oficinas, naves o boxes empresariales en “Las Cerámicas”. El único requisito necesario es contar con licencia de actividad empresarial de industrias limpias. Hay varias empresas multinacionales de otras zonas de España interesadas en comprar suelo finalista. Lo único pendiente para poder empezar a construir es la aprobación inicial del Plan Parcial por parte del Ayuntamiento. El proyecto fue presentado por Grupo Integra en el Ayuntamiento de Valladolid en octubre de 2007 y se encuentra cumpliendo con su proceso normal de tramitación urbanístico. Confiamos que podamos contar con su aprobación inicial en el menor plazo posible.

Han afirmado que intentará atraer inversiones hacia Valladolid capital, teniendo en



cuenta las posibilidades de comunicación que ofrece la llegada del AVE a Castilla y León. ¿Cómo se van a materializar estas inversiones?

Con el desarrollo del Parque Empresarial “Las Cerámicas” Grupo Integra promueve una inversión de 31,5 millones de euros. Esto permitirá la creación de más de 1.300 empleos estables, entre directos e indirectos, además de otros 200 más durante el periodo de desarrollo de la urbanización y construcción del mismo.

¿Cómo se está desarrollando sus planes de expansión territorial?

Hemos decidido focalizar nuestros esfuerzos en nuestro ámbito de actuación original que es Castilla y León con proyectos imaginativos como “Las Cerámicas” y aplazado el proceso de expansión hasta que

cambie la dinámica del mercado.

¿Cómo afronta el Grupo Integra la situación económica actual?

Esta no es la primera época complicada para el sector inmobiliario. De hecho Grupo Integra nació en el 97, que también fue un momento crítico. Precisamente las épocas difíciles son las que ponen a prueba la profesionalidad y capacidad de las empresas de sacar adelante proyectos ajustados realmente a las necesidades reales. Grupo Integra cuenta con una trayectoria de más de 12 años en el mercado y gracias a que somos especialistas en gestión integral de proyectos inmobiliarios incluyendo la gestión de suelo, tenemos capacidad para poder sacar al mercado proyectos ajustados a la realidad con fórmulas creativas.

¿Demasiados préstamos? Reunificamos sus deudas para reducir un 50% sus cuotas mensuales*

983 2117 36 Soluciones en Financiación. C/ López Gómez, 24 47002 VALLADOLID

hipoteca	370€
préstamo coche	243€
tarjetas crédito	193€

Pague un total al mes de 1.008€

o Pague una única cuota mensual de 496€ y dispone de 12.000€ extra de liquidez

AREA FINANCIERA TF
RED EN FINANZIARIA

www.areafinanciera.com/valladolid.htm

RE/MAX 983 33 41 00 RE/MAX Pisuegra Servicios Inmobiliarios

Sotoverde
Urbanización de Lujo
Arco de la Encuentada - Valladolid

Plaza Poniente 6, Bajo remaxpisuegra@etemail.es

PRIMERA FASE EN VENTA PARCELAS A PARTIR DE 800 METROS

Visite nuestro chalet piloto

TAMBIÉN Disponemos

- Adosados a estrenar 165.000€
- Pisos en distintas zonas desde 99.000€
- Centro 4 Dormitorios, Garaje 349.000€

Guía Restaurantes de la Ciudad

AGORA
C/ Pedro Niño, 1 • Valladolid
• Teléfono 983 34 25 12

Alquira
RESTAURANTE - BODEGA, S.L.
C/ Burgos-Portugal, 15
47100 TORDESILLAS (Valladolid)
Tel.: 983 770 640
Descansa los martes

Bar - Restaurante El Nogal
C/ Conde Ansuárez 10-12
47003 Valladolid
Telf. 983 350 433- 983 340 233
"Especialidad en Arroz con Bogavante"
- Totalmente reformado
- Salones privados
- Terraza
Restaurante con amplia carta
cocina tradicional y mediterránea.
Menús diarios.
Bar-Terraza con tapas y raciones.

Reservas:
Tlf. 983 302 111 Nov. 686 891 609
Morisi
C/ Travesía de la Verbena, 6
(frente centro cívico)

Prada a tope
PRODUCTOS DEL BIERZO
VINOS D.O. BIERZO,
MENCIA Y GODELLO
CECINA DE LEÓN
BOTILLO
PINCHOS VARIADOS
C/ Fco. Zarandona
47003 Valladolid
Tlf. 983 37 02 09

Plazuela del Val
nº 1 bajo
tlf.: 983 33 888
Valladolid
Taberna Castellana
vinos, cervezas y tapas
Tablas:
Ibéricos, Quesos, Patés, etc



Restaurante El Rincón del Val

En el nº1 de la Plazuela del Val se encuentra ubicado **El Rincón del Val**, una agradable taberna castellana en la que degustar y disfrutar lo mejor de la cocina y los ingredientes tradicionales. Cuenta con una gran variedad de pinchos, además de las tablas de embutidos ibéricos y sus conocidos huevos rotos, la especialidad de la casa. Su espacio se convierte en una agradable y

acogedora estancia decorada con muebles tradicionales con grandes mesas en madera que recuerdan a las tabernas del Valladolid antiguo. Para disfrutar las noches de verano cuenta con una amplia terraza.

El Rincón del Val es una empresa familiar regentada por Pilar Furones desde hace nueve años.

Pinchos de la casa

- Tostadas**
Jamón Ibérico, Cecina, Queso, Bacalo, Morcilla, Cabracho, Paté Salmón, Anchoas
Bocatas
Lomo Ibérico, Chorizo Ibérico, Lomo de olla, Bonito del Val con tomate y pepinillo, Salchichón del Tera

Sabrosas Raciones

- Huevos Rotos, (Patatas y chorizo y jamón),
- Callos
- Patata roja
- Palomitas de Ensaladilla
- Foie de Pato al Módena
- Pimientos asados de León
- Pimientos rellenos del Piquillo
- Torreznos
- Micuit
- Champiñón al Ajillo

Los mejores caldos

Entrecastillos:
Roble y Crianza

Ribon Briego:
Roble y Crianza

Llanos de Santiago

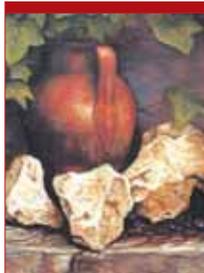
Blanco Rueda:
Bianca
Bornos
Martivilí

El Rincón del Val Plazuela del Val nº1 - 47003 Valladolid, Telf. 983 33 18 88

Gente 74.950 ejemplares gratuitos buzoneados todas las semanas
el escaparate más visto de Valladolid



→ exposiciones



'Gonmar'

Fecha: Hasta el 1 de agosto
Horario: De lunes a viernes de 11.00 a 14.00 y de 17.00 a 20.00 horas.
Lugar: Sala de Arte Siglo XXI (C/ Claudio Moyano, 6)
 Antonio González Martín, más conocido como Gonmar, muestra de nuevo sus pinturas en esta exposición en la que se reúnen obras de extraordinaria belleza como paisajes castellanos, de Tierra de Campos, así como espacios naturales, sin olvidar sus indispensables bodegones.

'El guerrero del antifaz'

Fecha: Hasta el 6 de julio
Horario: De martes a domingo y festivos de 12 a 14 y de 18.30 a 21.30 horas.
Lugar: Sala Exposiciones Teatro Calderón
 La firma M. GAGO es sinónimo de aventura, dinamismo, acción, relatos bien trabajados, dibujos, unas veces mejores, otras peores, pero siempre eficaces. En definitiva, de buenos tebeos e historietas.

La visión de 12 artistas

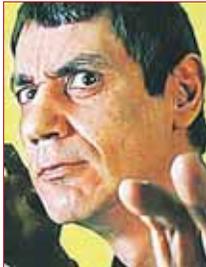
Fecha: Hasta el 13 de julio
Horario: De martes a domingo y festivos, de 12 a 14 y de 18.30 a 21.30 horas.
Lugar: Sala de Exposiciones del Museo de Pasión
 La exposición 'El Museo del Prado visto por 12 artistas contemporáneos' presenta cuarenta y ocho obras realizadas por una selección de destacados creadores del panorama artístico español. Así, reúne obras de Chillida, Andreu Alfaro, Eduardo Arroyo, Miguel Barceló, entre otros.



'Voces del milenio'

Fecha: Hasta el 30 de julio
Horario: Todos los días de 10.00 a 14.00 y de 17.00 a 20.00 horas.
Lugar: Casa de Cultura de Villalar de los Comuneros
 La muestra versa acerca del proceso de formación de Castilla y León entre los siglos X y XII, en la famosa frontera del año mil, un período decisivo para la futura Comunidad, porque es a lo largo de los siglos X y XI cuando el espacio del Valle del Duero queda unido bajo la misma autoridad.

→ teatro



'Faemino y Cansado'

Fecha: 4 y 5 de julio
Horario: 20.30 horas
Lugar: Patio de la Hospedería San Benito
Precio: 20 euros
 Los dos humoristas visitarán la ciudad para ofrecer uno de sus espectáculos en los que el humor absurdo y las conversaciones grandilocuentes son las características que han hecho que este dúo sea uno de los más importantes de España. Faemino y Cansado marcaron una nueva corriente humorística y muchos de los nuevos artistas les atribuyen ser su fuente de inspiración.

→ conciertos



MCQ Jazz Quartet

Fecha: 3 de julio
Horario: 20.30 horas
Lugar: Café España
Precio: Entrada gratuita
 Mario Carrasco, Max Schreiner, Jesús Marcos y Julio García forman este grupo de Jazz que recorre bares y salas para ofrecer su música. En esta ocasión acudirán a este bar céntrico de la ciudad para interpretar sus propias obras a los vallisoletanos con toques de sensualidad de este estilo musical.

Pruebas selectivas

Fecha: 28 de junio
Horario: 22.15 horas
Lugar: Hospedería de San Benito
Precio: 5 euros
 El Patio de la Hospedería de San Benito acogerá las V Jornadas Flamencas de la Ciudad en las que habrá actuaciones de artistas de Valladolid y su provincia. Además, este mismo día coincide con la celebración un año más del Festival Internacional del Cante de las Minas.



Miguel Poveda

Fecha: 29 de junio
Horario: 22.15 horas
Lugar: Hospedería de San Benito
Precio: 18 euros
 Las V Jornadas de Flamenco no podían contar con un cierre más especial. Miguel Poveda, uno de los artistas más importantes del flamenco actual, clausurará este encuentro con uno de sus conciertos donde el cante se convierte en todo un arte.

→ varios

Campamento de verano para niños de 5 a 15 años

Fecha: Durante los meses de julio y agosto
Lugar: En Ávila y la provincia de Valladolid
Más información: en la sede de Cruz Roja Española de Valladolid (C/ Pólvora, 6) o llamar a los teléfonos 983 13 28 28 ó 983 21 94 08
 Cruz Roja organiza una nueva edición de los campamentos de verano para niños de entre 5 y 15 años. El primero de ellos se desarrollará del 3 al 13 de julio en el Centro de Formación Agraria de Ávila. Del 21 al 26 de julio se celebrará el campamento urbano de Pincia '08 y, en agosto, habrá dos campamentos en el Albergue Rural de Puras: del 1 hasta el día 10 y del 10 al 14 de agosto para niños de entre 5 y 12 años.

Pintura figurativa

Fecha: Del 14 al 18 de julio
Más información e inscripciones: info@cearcal.com y en el teléfono 983 32 05 02.
 El Centro Regional de Artesanía de Castilla y León organiza un taller de pintura figurativa sobre muros, dirigido al público en general. Este taller de 40 horas se celebrará en Uruñeja y será impartido por el profesor Daniel Simenov Yordanov.

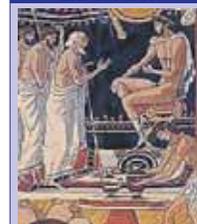
Cursos de verano

Fecha: Del 7 al 18 de julio
Lugar: Monasterio de la Santa Espina
Coste: Gratuito
Más información: en el teléfono 983 42 33 26 y en romano@eco.uva.es.
 La Universidad de Valladolid y E.C.A. Santa Espina organizan el curso 'Gestión de Patrimonio Etnográfico: Restauración y Catalogación de Apeiros'. Se ofrecen 20 plazas de matrícula gratuita que incluyen alojamiento completo en casa rural, material documental y traslados y viajes de prácticas. Además, existe la opción de 10 bolsas de prácticas remuneradas que se cubrirán durante el periodo del 21 al 31 de julio.

Multiaventura

Fecha: Del 30 de junio al 4 de julio
Más información: en los teléfonos 983 34 41 68 y 659 42 43 96.
 El Club Deportivo Parque Sport organiza campamentos multiaventura para niños de entre 5 y 10 años.

EXPOSICIÓN



'Homero Decó'

Esta muestra de García Benito consta de una serie de aguadas que realizó para ilustrar una edición de la Iliada y la Odisea. El montaje ha contado con la colaboración de Luis A. de Cuenca, Manuel García y Teresa Ortega.

Fecha: Hasta el 10 de octubre
Horario: De martes a domingo, de 11 a 14 y de 16.30 a 20.30 horas.
Lugar: Villa del Libro (Uruñeja)

ADVERTENCIA

La redacción del periódico Gente no se hace responsable de los posibles cambios de actividades, lugares, horarios u otro tipo de alteraciones que pudieran darse en la sección de Agenda.

→ el sudoku semanal 125

	5	9		3	2			
	6			5		8		
			2					
6		9						2
2	8				1			6
				3				
5	2	7					9	
1				5	4			3

Cómo jugar al Sudoku

Complete el tablero (subdividido en 9 cuadrados) de 81 casillas (dispuestas en 9 filas y 9 columnas), rellenando las celdas vacías con números que van del 1 al 9, de modo que no se repita ninguna cifra en cada fila, columna o cuadrado.

Solución del nº anterior

2	1	6	8	3	4	9	5	7
3	4	5	7	2	9	6	8	1
7	4	9	2	1	3	5	6	8
7	4	9	2	1	3	5	6	8
3	4	5	7	2	9	6	8	1
6	1	2	4	3	7	5	8	9
1	5	9	6	3	2	4	7	8
2	1	6	8	3	4	9	5	7
2	1	6	8	3	4	9	5	7

1988 **¿QUÉ HACEMOS HOY?...**

Ayuntamiento de Valladolid

Fundación Municipal de Cultura

www.fmeva.org INFORMACIÓN: 983 42 82 46

CONCURSO CARTEL ANUNCIADOR DE LA FERIA Y FIESTAS DE SAN LORENZO 2008

Plazo: hasta el día 8 de julio

SALA EXP. DEL TEATRO CALDERÓN

Hasta el 6 de julio

EL GUERRERO DEL ANTIFAZ

Con la colaboración de Caga España

SALA EXP. DE LAS FRANCESAS

Hasta el 6 de julio

ANTONI TAPIES

Obra Gráfica

SALA EXP. DE LA PASIÓN

Hasta el 13 de julio

EL MUSEO DEL PRADO VISTO POR DOCE ARTISTAS CONTEMPORÁNEOS

Colección BIANCAJIA

SALA DE EXP. DE LA CASA REVILLA

Hasta el 29 de junio

CERÁMICAS

Trabajos del Taller Municipal de Cerámica

PATIO DE LA HOSPEDERÍA DE SAN BENITO - Del 26 de junio al 27 de julio - 22:15h.

VIVIENDO LA MÚSICA

VENTA ANTICIPADA DE ENTRADAS EN LA CASA REVILLA

Horario: de lunes a viernes de 12 a 14 y de 16:30 a 21:30h. - Sábados de 10:30 a 14:00h.

Noches en San Benito 2008

RESERVA DE LOCALIDADES 902 366 221

Critica de Cine



'El increíble Hulk', una secuela llena de acción y vacía de contenido

Ang Lee intentó en 'Hulk' hacer algo más que una mera película de acción, apostando por la historia de trascendencia, apostando por un estilo de montaje peculiar e innovador, controlando la gama cromática con inspiración y consiguiendo buenas interpretaciones. Sin ser ni mucho menos una obra redonda, sí era una propuesta interesante. Como la película no recaudó tanto como estaba previsto, esta secuela llega cambiándolo todo. Hay un guión más superficial, un director especialista en la acción y un nuevo reparto.

Como película veraniega, 'El increíble Hulk' no está nada mal, pero se olvida en

cuanto uno sale del cine. Da la sensación de que no le han dado muchas vueltas al guión, que es muy flojito, sin ingenio y un poco tonto. Louis Leterrier hace un trabajo impersonal, mejor que en la pésima 'Danny the dog', acertado en las secuencias de acción pero incómodo fuera de ellas.

El nuevo reparto tampoco cuaja. Edward Norton es mejor actor que Eric Bana, pero está sosísimo, a Liv Ullmann le supera el reto imposible de hacer olvidar a Jennifer Connelly y William Hurt, sin la convicción de Sam Elliot, parece preguntarse constantemente si de verdad le queda bien el bigote postizo (y no, no le queda bien).

Ante el escaso peso dramático de la trama, lo mejor son las escenas de acción, bien resueltas, los cameos de Stan Lee y Lou Ferrigno y los chistes sobre los pantalones de Hulk. Mención aparte merece el excelente sonido, con un provocador uso de los graves que hace que las butacas tiemblen. 'El increíble Hulk' es una opción digna para quien sólo quiera entretenerse un rato y disfrutar del aire acondicionado, pero cabe desear que sus responsables le hubieran echado algo más de imaginación, inventándose una historia más sólida y atractiva.



JUNE A. DE LINARES



Cartelera de Cine

CINEBOX VALLSUR	983 23 76 04 (Venta telefónica 902 46 32 69)				
Algo pasa en Las Vegas	20.40	22.45	00.55 (2)		
Paso de ti **	17.15	19.45	22.15	00.45 (2)	
Indiana Jones	17.00	18.00	19.45	22.30	01.00 (2)
Rivales **	16.00 (1)	18.10	20.25	22.45	01.00 (2)
El incidente	16.30 (1)	18.30	20.30	22.45	00.50 (2)
La boda de mi novia	16.00 (1)	18.10	20.25	22.45	00.55 (2)
88 minutos			20.25	22.45	01.00 (2)
Fuera de carta			20.30	22.45	01.00 (2)
Sexo en Nueva York	16.00 (3)	16.50 (4)	19.00 (3)	19.40 (4)	22.00 (3)
El increíble Hulk	16.30 (1)	17.30	19.00	20.00	21.45
	22.30 (4)	00.50 (3)			
<small>(1) Viernes, sábado, domingo, festivo. (2) Viernes, sábado, víspera festivo. (3) Viernes y sábado. (4) Lunes, Martes y Domingo.</small>					
MANHATTAN	983 20 87 89				
El increíble Hulk	17.00	20.00	22.30	00.30 (1)	
Caos Calmo **	17.00	20.00	22.30	00.30 (1)	
Aritmética emocional **	17.00	20.00	22.30	00.30 (1)	
<small>(1) Sábados</small>					
ROXY	983 35 16 72				
El increíble Hulk	17.30	20.00	22.30	01.00	
El incidente	17.30	20.00	22.30	01.00	
CASABLANCA	983 39 88 41				
La ronda de noche	17.00	19.45	22.15		
La vida sin Grace	17.00	19.45			
Wonderful town			22.15		
Encarnación	17.00	19.45	22.15		
MANTERÍA	983 20 12 15				
Los cronocrímenes **	17.30	19.15	21.00	23.00	
Indiana Jones y el Reino...	17.30		20.00	22.30	

BROADWAY	983 37 71 34				
El increíble Hulk	17.00	20.00	22.30	00.30 (1)	
Indiana Jones	17.00	20.00	22.30	00.30 (1)	
El patito feo y yo	16.45	18.45	20.45		
Antes que el Diablo sepa...	17.00		20.00	22.30	00.30 (1)
Pretextos			22.30	00.30 (1)	
El incidente	16.45	18.45	20.45	22.45	00.45 (1)
Sexo en Nueva York	17.00		20.00	22.30	
Rivales	16.45	18.45	20.45	22.45	00.30 (1)
La boda de mi novia	16.45	18.45	20.45	22.45	00.45 (1)
Paso de ti	17.00		20.00	22.30	00.30 (1)
Ella es el partido	17.00		20.00	22.30	00.30 (1)
Ciclo cine autor de la india **			Viernes, sábado y domingo		
La Niebla	17.00	20.00	22.30	00.30 (1)	
<small>(1) De domingo a jueves. (2) Viernes y sábados</small>					
PARQUESOL PLAZA	983 37 68 50				
La isla de las almas perdidas	17.00	19.00		22.30	01.00
The contract			21.00	23.00	01.00
La Niebla			20.00	22.30	01.00
Rudi, un cerditto...	17.00				
La boda de mi novia		19.00	21.00	23.00	01.00
Una noche para morir	17.00	18.30			
Indiana Jones y el Reino...	17.30		20.00	22.30	01.00
Ella es el partido			21.00	23.00	01.00
Papá por sorpresa	17.00	19.00			
Iron man	17.30				
88 minutos			21.00	23.00	01.00
COLISEO (MEDINA DEL CAMPO)	983 80 48 32				
88 minutos	17.15 (2,3)	18.00 (5)	20.00 (1,2,3)	20.30 (4)	21.00 (5)
El incidente	17.15 (2,3)	18.00 (5)	20.00 (1,2,3)	20.30 (4)	21.00 (5)
Sentencia de...	17.15 (2,3)	18.00 (5)	20.00 (1,2,3)	20.30 (4)	21.00 (5)
<small>(1) Viernes (2) Sábado (3) Domingo (4) Lunes y martes (5) Jueves</small>					

UGC	983 36 38 30 (Venta telefónica 902 10 08 42)				
Algo pasa en Las Vegas	16.15	18.20	20.25	22.30	00.35 (1)
Los cronocrímenes **	16.00	17.45	19.30	21.15	23.00
La boda de mi novia	16.15	18.25	20.35	22.45	00.55 (1)
Indiana Jones	17.30		20.00	22.30	01.00 (1)
Rivales **	16.00	18.15	20.30	22.45	01.00 (1)
88 minutos	16.05 (2)	18.15 (2)	20.25 (2)	22.35 (2)	00.45 (1)
Ella es el partido			22.15	00.35 (1)	
Paso de ti **	16.00	18.15	20.30	22.45	01.00 (1)
Sexo en Nueva York	16.10	19.00		21.50	00.40 (1)
Casual day	16.35 (2)	18.35 (2)	20.35 (2)	22.35 (2)	00.35 (1)
La niebla	17.30		20.00	22.30	00.55 (1)
Fuera de carta	16.05	18.15	20.25	22.35	00.45 (1)
Antes de que el diablo...	16.00	18.15	20.30	22.45	01.00 (1)
El increíble Hulk	16.30	17.30	19.00	20.00	21.30
	00.00 (1)	00.50 (1)			
El patito feo y yo	16.20		18.20	20.20	
3:19	16.10		18.20	20.20	
El incidente	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00
	22.00	23.00	00.00 (1)	01.00 (1)	
<small>(1) Viernes y víspera de festivos. (2) De viernes a martes. (3) Sólo sábado y domingo. (4) Lunes a jueves</small>					
ABACO	983 26 45 01 (Venta telefónica 902 52 08 52)				
Retratos del más allá	20.30 (2)	21.20 (1)	22.45 (2)	23.40 (3)	00.45 (4)
Mi monstruo y yo	16.00 (2)	18.15 (2)	18.30 (1)		
La boda de mi novia	18.10 (1,2)	20.20 (2)	21.00 (1)	22.30 (2)	23.30 (3)
Iron man	18.20 (1)	19.15 (2)	20.55 (1)	22.00 (2)	23.30 (3)
Indiana Jones...	18.25 (1)	19.15 (2)	21.00 (1)	22.00 (2)	23.40 (3)
Algo pasa en Las...	20.20 (2)	21.15 (1)	22.20 (2)	23.35 (3)	00.40 (4)
El increíble Hulk	15.50 (2)	18.05 (2)	18.40 (1)	20.25 (2)	21.00 (1)
	23.30 (2)	21.00 (4)			
El incidente	16.15 (2)	18.15 (2)	18.40 (1)	20.30 (2)	21.10 (1)
	23.45 (3)	00.45 (4)			
Speed Racer	18.30 (1)	19.30 (2)	21.10 (1)	22.10 (2)	23.40 (3)
Horton	16.15 (2)	18.20 (2)		18.30 (1)	
<small>(1) Lunes a viernes (2) Sábado, domingo y festivos (3) Madrugada viernes (4) Madrugada sábado</small>					

HORÓSCOPO

Aries Debes dialogar con la familia para evitar problemas mayores. Al igual que en el trabajo, donde podrás realizar viajes que te darán una oportunidad de progresar. En el amor debes dedicarle más tiempo a tu pareja y tener cuidado con tu salud.

Tauro Todos tus conocimientos y atributos te comenzarán a dar resultados. Laboralmente obtendrás ganancias económicas gracias a una buena relación con tus compañeros de trabajo. La paciencia será lo más importante en el tema del amor.

Géminis La semana pasada fue difícil, pero todo comenzará a mejorar, los buenos negocios comienzan a aparecer. El amor que se ha desgastado tendrá una nueva oportunidad, no te dejes vencer. Las vitaminas te animarán a pasar el trance.

Cáncer Nuevas oportunidades de trabajo, viajes y ofertas, que te harán crecer en el ámbito laboral. Sabes que tienes que hacer un cambio en el tema de pareja, que debes reforzar el amor y encontrarás la mejor herramienta para lograrlo. Si estás soltero tendrás aventuras pasajeras.

Leo El liderazgo que comenzaste a tener la pasada semana te da prestigio en el ámbito laboral. La vida en pareja no mejora, y la rutina causa sensación de insatisfacción. Deberás utilizar todos tus recursos para conquistar al ser amado.

Virgo Las cosas han marchado bien, por lo que sentirás que es el momento de dejarse llevar. Nuevas relaciones amorosas marcarán la pauta para los solteros, para los que tienen pareja harán locuras por amor, y se sentirán libres.

Libra Tendrás un mes lleno de reuniones sociales y fiestas, que te harán sentir en tu mejor momento, lo que te ayudará para conocer gente nueva, hacer nuevas amistades y concretar novedosos proyectos.

Escorpio El amor y la pasión siguen su curso, sientes que están dentro de una relación verdadera y duradera. La convivencia será excelente, la relación con la pareja y la comunicación con la familia.

Sagitario La rutina alborotará tu cabeza. En el trabajo todo continúa igual y en el amor también, tendrás muchas dudas que te harán pensar en la ruptura con su pareja. Deberás comenzar a recibir nuevos ingresos te llenará de emoción.

Capricornio Esa oportunidad que llevabas meses esperando, llega. Un ascenso en el trabajo es seguro, lo que hará mejorar tu autoestima, y la relación con tu pareja. Y esta es la mejor semana para que los solteros encuentren el amor y la pareja ideal.

Acuario Conocerás grandes amigos durante esta semana, con los que podrás comenzar relaciones de amistad que duren de por vida. Con la pareja aprenderás a compartir momentos hostiles, pero beneficiosos para los dos.

Pisces El entusiasmo hará que te superen laboralmente, y cualquier nuevo riesgo que asumas se verá con buenos ojos. En la pareja la felicidad será enorme, el atractivo y seducción os ayudará.

La homeopatía, una nueva fuente de salud sin contraindicaciones

Es una alternativa cada vez más extendida en todo el mundo

Gente

A finales del siglo XVIII, el médico alemán Samuel Hahnemann alumbró la homeopatía, un sistema de medicina alternativa, que emplea remedios carentes de ingredientes químicamente activos. A partir de los años 70, la homeopatía comienza a emplearse con insistencia en países como Francia, Bélgica, Suiza, Inglaterra o Alemania.

Su implantación en España también ha alcanzado un ritmo vertiginoso, sobre todo en tratamientos deportivos y pediátricos, aunque su empleo está recomendado en prácticamente todo tipo de dolencias. Incluso, en la actualidad existen laboratorios dedicados por completo al desarrollo de homotoxicológico. Es el caso de Heel, compañía multinacional de origen alemán líder en el sector. Heel representa un puente entre la homeopática clásica y la medicina convencional. Así, partiendo de las experiencias terapéuticas de la homeopatía clásica e incorporando a la misma los avances de las ciencias médicas, Heel ha introducido medicamentos homeopáticos de nuevo desarrollo.

¿QUÉ MEDICAMENTOS OFRECE?

Se trata de una amplia gama de medicamentos de alta tecnología y calidad, cuyas presentaciones van desde comprimidos, gotas y pomadas, hasta jarabe, supositorios, colirios, nebulizadores nasales y ampollas inyectables. Gracias a esta variedad de presentaciones, facilita el cumplimiento y seguimiento del tratamiento por el paciente.

El principal beneficio y ventaja frente a los medicamentos convencionales es su excelente tolerabilidad que, junto a su eficacia demostrada a través de estudios científicos publicados en revistas de prestigio internacional, hacen de los medicamentos antihomeopáticos una alternativa eficaz y segura para todos los pacientes, siendo especialmente

útiles en los más delicados o en aquellos cuyas defensas estén disminuidas; es el caso de los niños, personas alérgicas, pacientes polimedicados con tratamientos

de larga duración o durante el embarazo. Además estos medicamentos, gracias a su composición, no tienen efectos de dopaje, por lo que resultan muy útiles en los deportistas

La homotoxicología, como especialidad Heel, trata los efectos de las toxinas en el organismo, que pueden provocar la aparición de enfermedades. Los medicamentos homeopáticos están creados para activar y regular los mecanismos de defensa del organismo y, a su vez, facilitar la eliminación de sustancias tóxicas del mismo.

Los medicamentos Heel están elaborados según la Farmacopea Alemana (HAB), cumpliendo las más estrictas normas GMP (Normas de Correcta Fabricación). El índice de reacciones adversas, según programas de farmacovigilancia, es muy bajo, de un 0,000036% únicamente.



CONSUMO NOCIONES BÁSICAS PARA EL VERANEO

No olvides exigir tus derechos en vacaciones

La OCU inicia su habitual campaña informativa del periodo estival para los consumidores

Gente

La OCU inicia un año más la campaña informativa de vacaciones recordando a los consumidores que sus derechos no se van de vacaciones y animándoles a reclamar si son objeto de algún incumplimiento. Las reclamaciones sobre algún aspecto relacionado con las vacaciones se incrementan año tras año. El motivo de queja es de una gran diversidad, desde problemas con las agencias de viaje, el overbooking, los retrasos de equipajes, la pérdida de maletas hasta la falta de conformidad entre las características de lo publicitado y lo encontrado en el lugar de destino.

La OCU considera que hay que

ser precavido especialmente en tres ámbitos. El primero, la contratación. Es importante elegir una agencia de la que se tenga referencias y, si es posible, que se someta a la Junta Arbitral de Consumo. Si se contrata sobre catálogo es importante comprobar que aparecen por escrito todas las características del viaje: duración, medios de transporte, itinerario, hoteles, comidas, precios, circunstancias especiales, cláusulas aplicables a posibles responsabilidades y cancelaciones, y nombre y domicilio del organizador del viaje.

Otro punto a tener en cuenta son los pagos en el extranjero. La mejor opción para pagar, dependerá del uso principal que



Es importante ser especialmente precavido en los viajes fuera de Europa.

se le vaya a hacer: Para extraer dinero de los cajeros en España son más baratas las tarjetas de débito. Para pagar las compras se tendrá menos problemas con las tarjetas de crédito.

Por último, la OCU advierte de la importancia de la documentación sanitaria. Si las vacaciones son dentro de España, será suficiente con la Tarjeta Sanitaria y DNI. Si el desplazamiento es a algún país miembro de la UE, el viajero necesitará la Tarjeta Sanitaria Europea (TS). En los países donde no se usa esta tarjeta, existen convenios bilaterales de asistencia en la mayoría de ellos.

La cara amiga

IVÁN BLANCO alumbró hace unos días B&B (Pº Zorrilla, 40) un vanguardista establecimiento óptico, con un estilo inédito en la ciudad, en el que cada matiz está estudiado hasta el más mínimo detalle. A pesar de su corta edad, Iván posee una amplia experiencia en el mundo empresarial acumulada a lo ancho del planeta. Dotes que le han permitido crear esta empresa tan especial.

Farmacias de guardia
09.30 h. a 22.00h.

VIERNES 27 de junio

C/ Cartagena, 2
C/ Villanubla, 7
C/ Duque de la Victoria, 20
C/ Real de Burgos, 15
Pº Juan Carlos I, 63
C/ Nicolás Salmerón, 30
C/ Gabillondo, 14
C/ San Lorenzo, 5
C/ Joaquín Mº Jalón, 5
C/ Manuel Azaña, 27

SÁBADO 28 de junio

C/ A. Maja de la Muela, 17
C/ Palacio Valdes, 7
C/ Santiago, 14
C/ Soto, 47
Paseo de San Vicente, 11
Avda. de Segovia, 137
Plaza del Ejército, 1
Avda. Ramon Pradera, 12
C/ Montes de Oca, 4 y 6
Sta. María de la Cabeza, 3

DOMINGO 29 de junio

C/ Duque de la Victoria, 17
C/ Turina, 10
Avda. Segovia, 4
C/ Puente Colgante, 11
C/ Portillo de Balboa, 16
C/ Joaquín Velasco Martín, 15
Plaza San Juan, 5
C/ Villabáñez, 3
C/ Aguilera, 2
C/ Miguel Delibes, 44

LUNES 30 de junio

Plaza Juan Pablo II, 3
C/ Estudios, 2
C/ Santa Lucía, 19
C/ Caamaño, 35
C/ Dársena, esq. Fuente el Sol
C/ Angustias, 26
C/ Santiago, 19 - 21
Plaza Dr. Marañón, 1
Paseo de Zorrilla, 96
C/ Ciguñeta, 12
C/ Manuel Azaña, 22

MARTES 1 de julio

Plaza de la Cruz Verde 3
C/ Regalado, 3
Plaza de las Batallas, 1
Paseo de Zorrilla, 5
Avda. Santa Teresa, 24
C/ Trabajo, 8 y 10
Avda. José Luis Arrese, 3
C/ Tórtola, 15
Avda. de Medina del Campo, 15-17
C/ Real, 81 (Puente Duero)

MIÉRCOLES 2 de julio

C/ Mises, 24
C/ Bolivia, 3
C/ Pingüino, 9
Plaza Rinconada, 11
C/ de Rueda, 43
C/ Tirso de Molina, 23
C/ Magallanes, 25
C/ Dos de Mayo, 10
C/ Alonso Pesquera, 1
C/ Canterac, 51

JUEVES 19 de junio

Plaza Universidad, 8
C/ García Morato, 14
C/ Labradores, 49
C/ Duque de la Victoria, 18
C/ Cardenal Cisneros, 16
C/ Ciudad de la Habana, 5
C/ Embajadores, 92
C/ Andalucía, 9
Paseo de Zorrilla, 205
C/ Nueva del Carmen, 34

Farmacias de guardia
22.00 h. a 09.30h.

Avda. de Gijón, esq. calle Júpiter
C/ Angustias, 26
Paseo de Zorrilla, 85



anuncios Breves



TUS ANUNCIOS BREVES AHORA EN EL:
También puede poner su anuncio personalmente en la C/ SANTA MARÍA, 4 -1º
En horario : De 9.30 a 13.30 y de 17.00 a 19.30 h. (de lunes a jueves).
Viernes de 9.30 a 13.30 h.
Hasta las 13.30 del miércoles

807 51 70 23
Coste máximo por llamada es de 0,94 euros/min ó fracción. Impuestos incluidos

Sólo entre particulares 1€, durante dos semanas: Trabajo, Enseñanza, Varios, Motor,... en negra: 6€

Gente en Valladolid se hace responsable de la procedencia, ni de la veracidad de los anuncios breves. Gente en Valladolid se reserva el derecho de modificar el día de publicación y el emplazamiento de los anuncios breves así como su publicación o no. Sólo se podrá anunciar un anuncio por persona.

1 INMOBILIARIA

1.1 PISOS Y CASAS VENTA

1ª FASE HUERTA REY junto Maristas, 95 m² útiles, reformado, exterior, 3 habitaciones, salón 30 m², 2 baños, cocina amueblada, garaje. 265.000 euros. Tel. 667425505

A 10 KM. VALLADOLID Herrera, se vende casa. Tel. 629629094

A 2 MINUTOS de Circular, 115 m² útiles, salón amplio, 4 habitaciones, 2 baños, zonas comunes con guardería. Particulares. Tel. 655984215 ó 696273740

A 28 KM en Tordesillas, edificio céntrico, estrenar, dúplex con terraza y apartamento, entrada independiente, o cambio por piso o chalet en Valladolid. Tel. 655338174

A 28 KM. VALLADOLID vende casa de 2 plantas con terraza, para reformar. 55.000 euros. Tel. 635540988 ó 675593738

A REFORMAR TOTALMENTE piso en zona Santa Clara, 98 m², 4 dormitorios, salón, calefacción individual, toma gas natural instalada. 90.000 euros negociables. Tel. 667788591

A VERLO Cigales, buen precio, 50 m², independiente, 1, salón-comedor, cocina, baño, calefacción gas, todo amueblado, empotrados, garaje, trastero. Tel. 649990658

ADOSADO CIGALES entrega verano, 126 m² construidos, 3 habitaciones, baño, 2 aseos, garaje, jardín, gres y parquet, juntos Centro Salud. 195.000 euros. Tel. 646695820

ADOSADO detrás carrfour parqueosol, 184 m², 3 habitaciones, 2 baños y 2 aseos. bodega, garaje, piscina y pista fútbol. Tel. 983331563

ADOSADO EN PUENTEDURO oportunidad, 160 m² útiles, 4 habitaciones, salón, 3 baños, soleadísimo, frente bus. Tel. 657270929

ADOSADO en Valladolid, 4 dormitorios, salón chimenea, cocina amueblada, garaje. Precio coste. Tel. 983309333

ADOSADO La Flecha, 3 dormitorios, salón chimenea, cocina completa, patio con porche, bodega en piedra. Maderas nobles, garaje, trastero. Calidades de LUJO. URICE Muy Económico. Tel. 983309333

ADOSADO PARQUESOL, únicamente 6 años de antigüedad, tres dormitorios, 2 baños y aseo con plato de ducha, cocina amueblada, garaje para 4 coches. oportunidad sólo 305.400 €. Tel. 620599712

ADOSADO SAN ISIDRO en construcción, 4, salón, 2 baños, fachada rústica, terrazas, piscina, trastero, garaje. 270.000 euros, urge venta por traslado. Tel. 620560800

AL LADO DE ANGIUSTIAS estudio en bonito edificio histórico, cocina independiente, ideal para profesionales, bien amueblado. 2º, dos patios uso común. 24.000.000. Tel. 983302757 mediodía o noche

ALAMILLOS Facultad Medicina, piso 3 habitaciones, cocina amueblada, salón, holl, calefacción gas natural, ascensor, trastero, para entrar a vivir. Tel. 983473112 ó 649567060

ALDEAMAYOR urb soto último chalets independientes 1ª planta, 3 salones, 2 baños, parcelas 600m, 170.000. 983362990

ALDEAMAYOR A estrenar 3 dormitorios, 3 baños, parcela. Precio Ocasión. Grupo Integra 983207700

ALDEAMAYOR Nueva construcción de chalets aislados en planta en un entorno privilegiado. Parcela de 700 m., 4 dormitorios, 2 baños. 197.000 €. Planos en C/ Fuente el Sol 11. SOL-CASA. 983361226

Índice

- INMOBILIARIA
 - pisos y casas VENTA/ALQUILER
 - locales, naves y oficinas VENTA/ALQUILER
 - garajes VENTA/ALQUILER
 - campamentos
 - otros VENTA/ALQUILER
- TRABAJO
- CASA Y HOGAR
 - prendas de vestir
 - bebés
 - mobiliario
 - electrodomésticos
 - varios
- ENSEÑANZA
- DEPORTES-OCIO
- CAMPO-ANIMALES
- INFORMÁTICA
- MÚSICA
- VARIOS
- MOTOR
- RELACIONES PERSONALES
- CONTACTOS

Gestión Inmobiliaria

C/ Doctrinos, 2 - 1ª izqda.
47001 Valladolid
Tlfs: 983 376 844 - 983 330 781

PISOS

- Junto Isabel Católica**, 36.000.000, exterior, 3, salón, baño, entrar vivir. 619 777296.
- Centro**, 16.000.000, bonito estudio, amueblado, serviceriales, ascensor, entrar vivir. 618 966669.
- C/ Alemania**, Seminuevo, 3, salón, baños, empotrados, garaje, trastero. 619 777296.
- 1ª Fase Huerta del Rey**, 3, salón, baños, todo exterior, impecable, garaje, trastero. 619 777296.
- La Vega**, 28.500.000, calidades, 2, salón, baño, garaje, trastero. 618 966669.
- Junto Avda Palencia** 18.800.000, 2, salón, baño, exterior, calefacción, calidades. 619 777296.

Tel. 983 376 844
Tel. 983 330 781

ORQUÍDEA BRANÇAS
AVDA. DA PRÍA, R/C, Nº. 1254
3885-406 ESMORIZ - PORTUGAL

PORTUGAL PISOS EN PLAYA A POCO MÁS DE TRES HORAS DE SU CIUDAD!
¡Hablamos Español!

ESMORIZ NAVE EN VENTA ubicada en la salida de la autovía A29. 2500 m ² + 219 m ² oficinas. Posibilidad de dividirse en 2 o 4 naves.	ESMORIZ plaza Piso 2 dormitorios, salón con chimenea, 1 baño, cocina amueblada, garaje cerrado y 1 trastero. Tratamiento amueblado. Anestor. Buenos vistas. 80.000,00 €
ESMORIZ plaza Piso 2 dormitorios, salón con chimenea y baño, baño completo, cocina amueblada y equipada, plaza de garaje. Aliso con 1 dormitorio, 1 baño y posibilidad de cocina. Anestor. 100.000,00 €	ESMORIZ plaza Piso con nuevo, dos dormitorios, cocina amueblada, salón con chimenea, 2 baños, calefacción, tv, ascensor y plaza de garaje. (Vista al mar) Cerca de la playa. 112.000,00 €
ESPINHO plaza Piso a estrenar, 1 dormitorio, 1 baño completo, cocina amueblada, calefacción central. Garaje cerrado. Anestor. Cerca de la playa. 100.000 €	ESPINHO plaza Piso a estrenar, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina amueblada, calefacción central. Garaje cerrado. Anestor. Cerca de la playa. 120.000 €
COSTA NOVA Piso nuevo de dos dormitorios, cocina equipada y amueblada, 1 baño completo, salón, armarios empotrados, calefacción central. Plaza de garaje. Anestor. Ubicado en 1ª línea de playa. 120.000 €	COSTA NOVA plaza Piso nuevo de 130 m ² , dos dormitorios, amplio salón, cocina amueblada, 3 baños, calefacción, garaje 2 coches. Anestor. Edificio con piscina. Vista de río. 270.000 €

(00351) 934 593 146/
934 117 818 / 934 117 822
www.orquideabrancas.com
geral@orquideabrancas.com

Pizarro Nogués
Asesores Inmobiliarios S.L.
615 405 062 y 983 302 592
Marina Escobar, Nº 6 Bajo
47001 Valladolid

OPORTUNIDAD PAREADO EN SOTO VERDE

- Chalet pareado de 280m² con 500m² de parcela acondicionada con riego y diversos ambientes.
- 4 dormitorios (uno de ellos en planta calle).
- 2 baños completos y un aseo.
- Cocina amueblada primeras marcas.
- Garaje para tres coches.
- Bodega.
- Posibilidad de abrir bajocubierta.
- Ventanas de seguridad, alarma, doble puerta automatizada en acceso a garaje.
- Urbanización con campo de golf, club social, pistas deportivas, zonas infantiles, colegio, autobús urbano cada 15 minutos, y a tan solo 5km de Valladolid.
- 349.000 € (58.068.714 pts.). Precio negociable.

www.pizarronoguesasesores.com

SANTIAGO
SERVICIOS INMOBILIARIOS

c/ Santiago, 14 - 1º. Ofc. 6
47001 Valladolid
www.santiago14.com

-PASEO ZORRILLA. APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS, BAÑO Y ASEO. AMPLIA COCINA TOTALMENTE AMUEBLADA. ENTRAR A VIVIR. VISTAS.

-PASEO ZORRILLA. AMPLIO PISO 5 DORMITORIOS, 2 BAÑOS. COCINA AMUEBLADA. TODO EXTERIOR. GARAJE Y TRASTERO.

-LA FLECHA. PRECIOSO APARTAMENTO, 2 DORMITORIOS, COCINA AMUEBLADA. GARAJE Y TRASTERO. MEJORAS.

-LA LAGUNA DE DUERO. PISO 85 m², 3 DORMITORIOS, COCINA TOTALMENTE AMUEBLADA, 2 BAÑOS. ENTRAR A VIVIR. 168.000 €

-TUDELA DE DUERO. Estupendo piso a estrenar de 3 dormitorios, salón, 2 baños. Armarios empotrados. Suelos de parquet. Plaza de garaje y trastero. Amplio patio comunitario. 156.265 €.

-CENTRO. ESTUPENDO PISO 140 M², 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS. AMUEBLADO. COCINA AMUEBLADA. GARAJE Y TRASTERO. CALIDADES DE LUJO.

-LA VICTORIA. ESTRENO. PISO 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS. PARQUET. ARMARIOS EMPOTRADOS. GARAJE.

-PARQUESOL. PISO EN ALQUILER TOTALMENTE AMUEBLADO. 3 DORMITORIOS. 2 BAÑOS. ZONAS COMUNES. GARAJE Y TRASTERO.

-VIANA DE CEGA. CHALET INDIVIDUAL. 2 PLANTAS. BAJOCUBIERTA. 4 DORMITORIOS. BAÑOS. RODEGA. ACONDICIONADA. PARCELA 500 M².

983 35 73 83

DESTACADOS de la semana

983 36 12 26



LA VICTORIA
Promoción de viviendas de 3 dormitorios, salón, cocina y 2 baños, garaje y trastero.
Precio: 214.191,09 €
35.638.398 ptas

983 35 73 83



OLMOS DE ESGUEVA
Adosado reciente construcción, 3 dormitorios, 2 baños y aseo. Cocina totalmente amueblada. Calefacción suelo radiante. Armarios empotrados. Garaje.
Precio: 179.000 €
29.783.100 ptas

983 33 15 63



LOS TOMILLARES (JUNTO A MERCADONA NUEVO)
225 m c. Salón 33,35 m u, 3 habitaciones más buhardilla, "dos terrazas" garaje 4 coches. Piscina y pista squash.
Precio: Desde 365.000 €
60.730.890 ptas

(00351) 934 593 146



ESMORIZ PLAYA
Piso de 80m, 2 dormitorios, salón con chimenea, 2 baños completos, cocina amueblada, plaza de garaje y 1 trastero. Ascensor, edificio con piscina en 1ª línea de playa.
Precio: 127.500 €
21.214.215 ptas

983 21 47 47



JUAN CARLOS I
¡¡OBRA NUEVA A 5 MINUTOS DEL CENTRO!! Excelentes viviendas 2 y 3 dormitorios, cocina amueblada, magníficas vistas, garaje y trastero.
Precio: Desde 168.000 €
27.952.848 ptas

983 33 37 02



C/ SANTA EULALIA
Zona Campo de Tiro
Se venden amplias plazas de garaje
Precio: 22.257,21 €
3.703.288 ptas

983 39 93 07



ZONA VADILLOS
3 salón, cocina, baño, calefacción.
Móvil: 649 99 06 58
Precio: 96.161 €
16.000.000 ptas

983 36 31 21



VILLA DEL PRADO - NUEVA PROMOCIÓN
Pisos de 4 dormitorios y 100m: útiles con garaje y trastero. Calidades de lujo, piscina, pista de pádel y juego de niños.
Precio: Desde 318.000 €
53.000.000 Ptas.

BARRIO ESPAÑA vendo casa molinera para reformar. Tel. 634073566
BARRIO ESPAÑA buena zona, casa 124 m², para entrar a vivir, 3 habitaciones, salón, cocina amueblada, patio, trastero, precio negociable. Tel. 615222712
BARRIO ESPAÑA casa 2 plantas, 4 dormitorios, salón, cocina, 2 baños, despensa, garaje, patio, terraza. 25.000.000. Tel. 983157019 ó 637131328
BATALLAS, OCASIÓN, 60 m², 3 dormitorios, muy luminoso, 3º con ascensor y portal nuevo. 138.000 euros. Tel. 610750223
BOECILLO duplex en construcción, 2,3 dormitorios, garaje, trastero, desde 146.000 € en su forma de pago, infórmese Tel. 983362990
BOECILLO 1, salón exterior 101,570 entrega agosto 2008, infórmese. 65236944
BOECILLO chalet independiente en el centro del pueblo, dormitorio y baño en planta calle, bodega. Para entrar a vivir. Se admite permuta por piso en el centro de Valladolid o Costa Mediterránea. Gestimosa. Tel. 983227576

BOECILLO chalet, tres dormitorios, dos baños, garaje, centro del pueblo. 278.570 euros. Gestimosa. Tel. 983227576
BOECILLO Parque Tecnológico, vendo chalet independiente, 4 habitaciones, 3 baños, salón, cocina, garaje 2 coches, parcela 600 m². Tel. 661556064
BUENA SITUACIÓN 2hab, totalmente reformado posibilidad de dejarlo amueblado 153.000. Tel. 983333702
C/ CALDERÓN de la Barca, piso tres dormitorios, ascensor, reformar. superprecio. Diámetro. 25.000.000 ptas. Tel. 983373504
C/ HÍPICA reforma a estrenar, calidades, 3, salón, baño, ascensor, 31.500.000. A2. 618966669 ó 983330781
C/ ITALIA 100m, actualizar, precio a convenir. Tel. 983362990
C/ LABRADORES calidades, reforma estrenar, 3, salón, baño, ascensor, consútenos. A2. 619777296 ó 983376844

CABEZÓN adosado nuevo, 3 dormitorios, 2 baños, aseo. Garaje 2 vehículos. Jardín 100 m². Solarium 15 m. Independiente. 225.000 euros negociable. Tel. 610529019
CABEZÓN DE PISUERGA calle Carlos V, vendo chalet adosado. Tel. 983256826
CABEZÓN DE PISUERGA su vivienda por 99.000 para entrar a vivir, financiación 100%. Tel. 983356545
CABEZÓN piso a estrenar, 70 m², terraza 25 m², 2 dormitorios, empotrados, 2 baños, cocina amueblada, garaje, trastero. 25.000.000 ptas. Tel. 651613203 ó 983295534
CABEZÓN Chalet adosado se reciente construcción, 3 dormitorios, 2 baños, bodega, garaje, patio. Excelentes calidades Sólo 33.900.000 Pts. 983361226, www.solcasa.es
CALDERÓN DE LA BARCA 19.000.000, buena altura, 3, salón, baño, exterior, ascensor. A2. 619777296 ó 983376844

CALLE ARAGÓN junto Campo Grande, 8 minutos Estación AVE, 4, salón, 117 m², aparcamiento, luminoso, ascensor, calefacción. Tel. 669261320 ó 983206752
CALLE CÁDIZ piso 2 dormitorios, salón, exterior/luminoso, independiente, cocina y baño amueblados, g/n, pequeño trastero. Reforma reciente. 22.500.000. Tel. 666686980 ó 676095444
CALLE ERAS vendo piso 97 m², útiles, luminoso, 3 habitaciones, empotrados, excelentes vistas, suelo madera, todo exterior. 207.350 euros. Tel. 605372473
CALLE HÍPICA 67 m², 3 dormitorios, totalmente reformado a estrenar, luminoso, ascensor. 31.500.000. Tel. 627122967
CALLE LA VÍA vendo piso bajo, exterior, soleado, 2 dormitorios. 96.000 euros, perspectivas muy interesantes. Tel. 983299669

CALLE MÁLAGA piso a dos pasos Mercado, 3 habitaciones, salón, baño, cocina reformada con galería cubierta, calefacción, puerta blindada exterior, madera, ascensor interior. Tel. 629005065
CALLE OLMEDO Delicias, vendo piso 3 dormitorios amueblados, baño con hidromasaje, puertas roble, puerta blindada, calefacción gas natural, garaje, trastero, ascensor. Precio convenir. Tel. 983475339
CALLE PIZARRO piso 3º sin ascensor, 3, salón, reformado. 160.000 euros. Tel. 625379450
CALLE PÓLVORA 114.000 €, todo exterior, independiente, 2, salón, cocina, baño, 2 galerías. Tel. 649890658
CAMINO DE LA ESPERANZA, junto Paseo Zorrilla, vendo piso 50 m², tranquilo, muy luminoso, calefacción gas individual, buena altura, para entrar a vivir. Solo particulares. Tel. 661708230

CAMINO VIEJO SIMANCAS Urbanización Santa Ana, adosado 4, 3 baños, bodega 80 m², cocina amueblada, piscina, garaje 2 coches, padel, gimnasio, club social. 354.500 euros. Tel. 691975978
CASA a 25km valladolid 300m casa, patio 200m, infórmese Tel. 983362990
CASA MOLINERA zona Victoria. 2 dormitorios, salón, cocina con office, baño, patio 75 m, para entrar a vivir. Por 278.000.000 Pts. 983361226, www.solcasa.es
CASTRONUEVO DE ESGUEVA a 10 minutos de Valladolid, vendo o alquilo casa 120 m². Tel. 653751952 ó 983258912
CÉNTRICO piso 100 m², garaje y trastero. Tel. 670033022
CÉNTRICO piso 187 m², reformado, vivienda o actividad profesional, solo particulares. Tel. 606380915 tardes noches
CÉNTRICO zona Juzgados, vendo piso. Tel. 616837028 ó 639657601

CÉNTRICO zona Plaza Colón, piso 120 m², todo exterior, 4 habitaciones, salón, 2 baños, garaje opcional. Tel. 610878227
CÉNTRICO 3 dormitorios, ascensor, necesita arreglo. Precio Ocasión. Grupo Integra 983207700
CÉNTRICO 80 m², 2 dormitorios, luminoso, centrales, totalmente reformado a estrenar, garaje en edificio, buena casa. Tel. 649871550
CÉNTRICO bonito loft de lujo, 2 años antigüedad, decorado por profesionales, totalmente equipado, trastero, ascensor. Tel. 606140215 tardes
CÉNTRICO excelente zona 3 dormitorios, baño, aseo, totalmente reformado, servientrales. Grupo Integra 983207700
CÉNTRICO Plaza España viviendas en construcción 143 m² útiles acabados de lujo distribución y materiales a su gusto. Grupo Integra 983207700 www.webgruointegra.com

CÉNTRICO recién reformado, 3 habitaciones, 2 baños, terraza, vendo o cambio por adosado en Covaresa. 299.000 euros. Tel. 630637323
CÉNTRICO zona Campo Grande 60 m² útiles, 2 dormitorios, garaje y trastero. Impecable. Buen precio. Grupo Integra 983207700
CÉNTRICO, BONITO ESTUDIO amueblado, servientrales, ascensor, 16.000.000. A2. 618966669 ó 983330781
CÉNTRICO piso venta, cuatro dormitorios amplios, dos baños. Consulten precio. Gestimosa. Tel. 983227576
CÉNTRICO San Miguel, ático para reformar, 50 m², útiles, para uno o dos dormito, terraza 15 m², extraordinarias vistas, 168.000 euros. Tel. 615584272
CHALET A ESTRENAR en covaresa, directamente constructor, promoción de 9 pareados de 3 o 4 dormitorios. Tel. 983333702

PRÉSTAMOS
Personales urgentes desde 800 € a 30.000 €
Fácil, confidencial, cómodas cuotas
HIPOTECA AGIL 100%
¡Fuera deudas! Reunificamos todos sus préstamos: Hipoteca, coche, tarjetas financieras, etc + liquidez. EN UNA SOLA CUOTA
¡PAGARA LA MITAD CADA MES!
Incluso V.R.O., atrasos, asnef, embargos, subastas
sb Segurban
AGENCIA FINANCIERA Y DE SEGUROS
C/ Verbena, 14 (frente a tráfico) - 47005 - Valladolid
Tel: 983 140 971

2 Únicos chalets Individuales
URBANIZACIÓN SOTOVERDE
Últimas instalaciones técnicas y doméstica
Acabados de alto standing materiales de 1ª calidad
Calefacción suelo radiante
Cocina y bodega totalmente instalada con electrodomésticos de alta gama
Con 800 metros de parcela
300 metros construidos
1, 2 y 3 DORMITORIOS CON GARAJE Y TRASTERO. ÁTICOS CON AMPLIAS TERRAZAS
Desde 127.195 € IVA INCLUIDO
Visite Piso piloto
Entrega iniciada
SANTIAGO
C/ Santiago 14, 1º. Ofc. 6 - 47001 Valladolid - Tlf.: 983 35 73 83

LAGUNA DE DUERO Avda. Libertad, sur-este, 90 m², 3 dormitorios, cocina y baños amueblados, empotrados, todo exterior, garaje y trastero. Impecable!! 31.500.000 ptas. Tel. 639669839

LAGUNA DE DUERO céntrico, vando piso 90 m² útiles, precio negociable. Tel. 630051855

LAGUNA DUERO centro, vando piso 3 habitaciones, salón, baño, cocina amueblada con electrodomésticos. 24.000.000. Tel. 983543451

LAGUNA DUERO urbanización Vista Alegre, vando chalet adosado a estrenar, 4 habitaciones, 3 baños, jardín 70 m²., Tel. 665945910

LOCALES cualquier uso comercial, bajos ciudad de la comunicación 100-500 m² precio conveniente. llamar 699056747 o 983333702

MATERIA vando piso nuevo, 100 m² útiles, 3 dormitorios, salón amplio, 2 baños, trastero, ascensor. Tel. 983302082

MARCELO GONZÁLEZ vando piso 3 dormitorios, baño, cocina, ascensor. Particulares. Tel. 983274392

MARIANO MIGUEL LÓPEZ 3 habitaciones, salón, entrar a vivir. 15.500.000. Particulares. Tel. 983390332 ó 656694124

MATAPOZUELOS pareado 155 m², jardín 130 m², garaje, 3 dormitorios, gran oportunidad, precio rebajado, 160.000 euros. Tel. 656976317

MEDINA DEL CAMPO vando casa 330 m² construidos, bajo + piso, 4 dormitorios, 2 salones, 2 baños, cocina amueblada, patio jardín 124 m². Tel. 665894748

MUJADOS chalet individual La Minguela, parcela 1.700 m², construido 200, 6 dormitorios, salón comedor, cocina, 2 baños, independiente, porche, merendero. Tel. 649906658

MONASTERIO DEL PRADO urbanización San Cristóbal, magnífico apartamento dos dormitorios con cocina y baño amueblados, terraza 10 metros, estuendas vistas, 2 plazas de garaje. Diámetro Tel. 983373504

MUCIENTES 25 chalets 4 habitaciones tres baños garaje 1ª calidades patio privado desde 150.000 616619486 ó 656798566

NICOLÁS SALMERÓN vando piso 1ª exterior, 4 habitaciones, salón, cocina, terraza, 2 baños, garaje amplio, 97 m² útiles. Tel. 983266397

NUEVAS FACULTADES precios ático 60 útiles, 1 dormitorio, terraza 32 m², exterior, luminoso, ascensor, garaje, trastero. Oportunidad 156.000 euros. Tel. 608070561

NUOVO HOSPITAL piso 2 dormitorios, garaje, trastero, piscina, buena altura, estuendas vistas. Tel. 679267321 ó 670279941

OROPESA apartamento totalmente amueblado, 2 dormitorios. 3 años de construcción. amplias zonas comunes. Tel. 983357383

PAJARILLOS 3ª con ascensor, 3 dormitorios, cocina con electrodomésticos, exterior, semiamueblado, para entrar a vivir. 22.000.000. Tel. 660729168 ó 983151327

PAJARILLOS ALTOS zona plena expansión de Valladolid, urge venta piso a estrenar, luminoso, amueblado, 2 habitaciones, garaje, trastero. Precio negociable. Tel. 608479443 ó 625779278

PAJARILLOS zona Ambulatorios, piso 3 dormitorios, serviciales, reformado, garaje, negociable. Tel. 670040457

PAJARILLOS entrega inmediata, apartamentos y pisos con garaje, cocina amueblada, zona de recreo, calidad a precios razonables. AREANUEVA, tel. 983214747 REF745

PANADEROS piso 2ª, 2 dormitorios, salón. Particulares. Tel. 983205072 ó 983205062

PANADEROS 90 m², dos baños, orientación luz mañana y tarde, entrar vivir. Diámetro Tel. 983373504

PANADEROS ático 9ª planta, para reformar, 4 habitaciones, cocina y baño, 75 m² + 15 m² terraza, serviciales, muy solado, posibilidades garaje. Tel. 627961939

PANADEROS piso venta, tres dormitorios, salón, dos baños, garaje, buena altura. Gestimosa. Tel. 983227576

PARAADO san miguel del pino, a estrenar, 1ª planta mas buhardilla, 2 baños, garaje, parcela 250m, 26.900.000 Tel. 983362990

PARQUE ALAMEDA cambio chalet con parcela cerrada y piscina por piso céntrico. Tel. 679678602

PARQUE ALAMEDA 4 dormitorios, 2 baños completos, salón, cocina amueblada, coche, trastero. Tel. 653753364

PARQUESOL 130 m², salón, 5 habitaciones, 2 baños. Exterior. Magníficas vistas. Serviciales. 2 plazas garaje. Tel. 983375450 ó 686495434

PARQUESOL alquilo piso amueblado, 3, salón, 2 baños, piscina y tenis, luminoso, recién pintado, totalmente equipado para entrar a vivir, garaje opcional. Tel. 627530977

PARQUESOL amplisimo adosado c/ Martín Santos Romero nº 12, 215 m² útiles, 3 dormitorios, más buhardilla, jardín, garaje para 2 coches y bodega. Tel. 620599712

PARQUESOL ático seminuevo, magníficas calidades, excelentes vistas, orientación sur, garaje, trastero, precio conveniente. Tel. 610629019

PARQUESOL c/ Hernando de Acuña "Edificio Orotava" 3 habitaciones, 85m² útiles, salón 24m con inmejorables vistas! garaje y trastero, piscina comunitaria 216.800. Tel. 983331563

PARQUESOL C/ HERNANDEZ de acuña (junto hotel tryp sofía) 2 habitaciones, 65m² útiles, bonito salón con mirador! garaje y trastero, gimnasio comunitario. 180.300 - Tel. 983331563

PARQUESOL c/ Hernando de Acuña: 2 habitaciones, 65m² útiles, bonito salón con mirador! garaje y trastero, solo: 178.100 - Tel. 620599712

PARQUESOL c/ Juan García Hortelano (edificio Lisboa), 6 años de antigüedad, precio piso todo exterior! dos dormitorios, 1 baño, garaje, entrar a vivir 179.100 (sólo 29.800.000 pts). Tel. 620599712

PARQUESOL excelente zona, reciente construcción, apartamento 3 dormitorios, buena altura, garaje y trastero 175.000 tel. 983214747 REF:1087

PARQUESOL impecable!! c/ Juan García Hortelano, precio piso tres dormitorios, dos baños, cocina amueblada y garaje. sólo: 202.000. Tel. 983331563

PARQUESOL precioso piso 98 m²., parcela con piscina. Tel. 695558330

PARQUESOL vando apartamento 75 m², 7 años antigüedad, amueblado, 2 habitaciones., 200.000 euros. Tel. 630018413

PARQUESOL vando piso 65 m², 2 habitaciones, cocina amueblada, para entrar a vivir, garaje, trastero. 180.000 euros. Tel. 983373424 ó 678630535

PARQUESOL vando piso 90 m², 4 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, comedor, garaje y trastero. 200.000 euros negociables. Tel. 983371310 ó 695992365

PARQUESOL piso 90 m²., 3 dormitorios, 2 baños, cocina, trastero, garaje, piscina, serviciales. Tel. 983375317 ó 636610225

PARQUESOL Edificio Cuzco, 2, salón, 2 baños, garaje, trastero, piscina, grandes vistas, orientación sur. Impecable. Tel. 653498337

PARQUESOL Juan García Hortelano, seminuevo, 3 dormitorios, 2 baños, cocina equipada, empotrados vestidos, galería cerrada, buena altura, garaje, solado, buena altura. 219.000 euros. Tel. 610820314

PARQUESOL junto BMWV, piso 3 años, 91 m², 2 dormitorios, 2 baños, salón 21 m², terrazas, orientación sur, piscina, garaje, trastero, paddel. 218.000. Tel. 687502554

PARQUESOL junto Mercado nuevo, estuendo adosado 225,02 m², 3 dormitorios, más buhardilla, dos terrazas y jardín, garaje para cuatro coches, piscina y "pista de squash", 365.000. Tel. 983331563

PARQUESOL nuevo, 3, salón, baños, calidades, garaje, trastero, piscina, 41.500.000. A2. 619777296 ó 983376844

PARQUESOL piso alquiler, nuevo, tres dormitorios, garaje, semiamueblado, 600 euros. Gestimosa. Tel. 983227576

PARQUESOL Residencial Cuzco, urge vender piso 2 habitaciones, como nuevo, excelentes vistas. Tel. 669340617

PARQUESOL urbanización Enebras vando piso, 4 habitaciones, 2 baños, empotrados, garaje, trastero, zonas comunitarias, piscina, tenis. 228.000 euros. Tel. 627752150

PARTICIPACIÓN COOPERATIVA de viviendas, edificio en construcción, zona Arca Real. Tel. 653174890 ó 616731844

PASEO ARCO LADRILLO espectacular ático estrenar, 4 dormitorios, 3 baños, cocina equipada, empotrados vestidos, galería cerrada, buena altura, garaje, solado, buena altura. 219.000 euros. Tel. 983214747 REF:886

PASEO EXTREMADURA vando piso 92 m², reformado, 3 habitaciones, cocina y baño amueblados, parking. Tel. 657576040

PASEO Sº VICENTE tranquilo piso 3 dormitorios, 90m, ascensor, galería cerrada, parquet, cocina completa. Buen precio Tel. 983309333

PASEO SAN VICENTE zona, piso 3 habitaciones, salón, calefacción individual, ascensor, amueblado. Particulares. Tel. 687778909 ó 666376651

PASEO ZORRILLA vando piso 65 m², totalmente reformado, para entrar a vivir, 2 habitaciones, una amuebla con vestidor, cocina amueblada, 168.000 euros. Tel. 620099490

PASEO ZORRILLA Domingo Martínez, 12, piso 5º, 83 m², 3 habitaciones, 2 baños, 215.000 euros. Particulares. Tel. 658334240

PASEO ZORRILLA zona, piso 3 habitaciones, salón, cocina, baño, serviciales, ascensor. 216.000 euros. Tel. 639144338

PAULA LÓPEZ adosado esquina, 4 dormitorios, bodega 40 m², garaje 2 coches, jardín 100 m². Tel. 689737606



INMOBILIARIA DIAMETRO 6
AGENCIA DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

Plaza Tenerías, 5. Entreplanta
983 37 35 04 - 983 37 23 12

<p>FELIPE II, Venta. 140 m². 5 dormitorios, todo exterior, primero. Ideal vivienda o profesionales. Para reformar. Diámetro 983373504</p> <p>VILLA DEL PRADO, Venta. A estrenar, ático 2 dormitorios, cocina amueblada, aire acondicionado, dos plazas de garaje, trastero, piscina, paddel. Diámetro 983373504</p> <p>ALQUILER, Entreplanta 16 metros, equipada como costodo. Diámetro 983373504</p> <p>POLIGONO SAN CRISTOBAL, Alquiler Nave 375 m², más oficinas en dos plantas, unos 60 metros en planta, más patio trastero. Diámetro 983373504</p> <p>POLIGONO LA MORA, Alquiler Nave nueva, 300 metros, más 60 metros de oficinas. Diámetro 983373504</p> <p>RONDILLA, mejor zona, piso tres dormitorios a reformar, ascensor, mejor precio del mercado. Diámetro 983373504</p>	<p>GALICIA, Rias Bajas, Corrubedo (próximo a La Coruña) magnífica promoción de viviendas, a 40 metros de la playa. Venga a verlos sin compromiso, viaje gratis. Diámetro 983373504</p> <p>C/DOS DE MAYO, ALQUILER, Entreplanta 16 metros, equipada como costodo. Diámetro 983373504</p> <p>PAJANEROS, Venta. 90 m² útiles, 3 dormitorios, 2 baños Arreglado. Diámetro 983373504</p> <p>CALLEJÓN DE LA ALCOHOLERA, Venta. 74 m², Entrar a vivir, dos dormitorios, baño y aseo. Garaje y trastero. Piscina comunidad. 200.000 €. Diámetro 983373504</p> <p>PLAZAS DE GARAJE, Alquiler Francisco Suárez todas los sótanos desde 60 Diámetro 983373504</p>
--	---

983 373 504



GESTINMOSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS
García Morato, 35 - 1.º Izda.
Tlfno. 983 22 75 76

Agencia colaboradora de Revival (JUNTA CASTILLA Y LEÓN) tanto si eres propietario como inquilino gestionamos tu alquiler, sin gastos de agencia gestinmosa@telefonica.net

<p>ARROYO DE LA ENCOMIENDA APARTAMENTO ESTRENAR, DOS DORMITORIOS, GARAJE, TRASTERO, PISCINA. PRECIO: 234.395 EUROS // 39.000.046 PTAS. GESTINMOSA. 983 22 75 76</p>	
<p>PLAZA PONIENTE JORGE GUILLÉN, 158 METROS, CINCO DORMITORIOS, GARAJE. GESTINMOSA. 983 22 75 76</p>	
<p>HERNÁN CORTES PISO VENTA 152 METROS, TRES DORMITORIOS, SALÓN, COCINA Y BAÑO GESTINMOSA. 983 22 75 76</p>	
<p>CHALET INDEPENDIENTE EN BOECILLO PARA ENTRAR A VIVIR. SE ADMITE PERMUTA POR VIVENDA EN EL CENTRO GESTINMOSA. 983 22 75 76</p>	

www.gestinmosa.com

SANTOVENIA
SIEMPRE CERCA
EDIFICIO ISLA
VIVIENDAS DE GRAN CALIDAD
COCINA EQUIPADA



JOPISA
LABORATORIOS

983 40 06 18

Oficina de venta en obra. También atendemos sábados de 11 a 14 horas.

www.jopisa.es

SANTOVENIA

ZONA CATELLO, MARINA D'OR cerca del Bañero, 2 dormitorios, 2 dormitorios, parking, piscina, zona infantil. Semanas, quincenas, meses. Tel. 983309427 ó 983365207

ZONA COSTA BRAVA NORTE Colera, cómodo apartamento de verano, completamente equipado, 200 metros playa, quincenas, meses, desde 650 euros. Tel. 972389232 ó 606179327

ZONA COSTA BRAVA Posas, apartamento 1ª línea playa, casa o habitaciones con baño. Verano, meses, quincenas o días. Tel. 986740296

ZONA GALICIA a 2 km. Xanxeno, muy cerca playa, casa o habitaciones con baño. Verano, meses, quincenas o días. Tel. 986740296

ZONA GALICIA Ayo, Sarxeno, apartamento, semanas o quincenas de junio a septiembre, totalmente equipado, 800 metros playa. 45 euros día. Tel. 986723560

ZONA GALICIA Camariñas, A Cornua, piso amueblado, cerca playa. Tel. 981737054

ZONA GALICIA Foz, costa de Lugo, alquiler piso 1ª línea de playa, piscina, junio, 1ª julio y septiembre. Tel. 675924532

ZONA GALICIA La Guardia, pueblo marinero, frontera con Portugal, alquiler piso nuevo con terraza, ascensor y garaje, totalmente equipado. Tel. 986613484 ó 666967497

ZONA GALICIA Pontevedra, La Guardia, pueblo marinero, alquiler piso nuevo con vistas al mar. Totalmente equipado. Vacaciones, puentes. Tel. 986614360 ó 666689899

ZONA GALICIA SANXENXO, casa alquiler agosto, 4 habitaciones, 2 baños, salón, cocina. Tel. 986723253

ZONA GIJÓN piso amueblado junto a playa de Poniente, totalmente equipado, temporada verano, quincenas o meses. Tel. 661019208

ZONA MÁLAGA Benalmádena costa alquiler apartamento 2 dormitorios, salón, baño, terraza, jardines, piscina, garaje, cerca playa. Tel. 637844480

ZONA MÁLAGA Benalmádena Costa, alquiler apartamento. 1ª línea de playa. Jardines con piscinas. Totalmente equipado. Julio a septiembre. Tel. 983303482

ZONA MÁLAGA Benalmádena costa, alquiler para corta temporada, estudio totalmente equipada, 3 o 4 personas, vistas mar, piscina. Tel. 952563402 ó 680922644

ZONA MÁLAGA Benalmádena costa, Ed. Mayte 2, alquiler apartamento 1ª línea de playa, 3 piscinas. 2ª quincena agosto. Tel. 658160146

ZONA MÁLAGA Benalmádena, alquiler apartamento con piscina, buena situación, económica. Tel. 639894018 ó 983353144

ZONA MÁLAGA Estepona, alquiler apartamento, 3 habitaciones, comedor, cerca playa. Tel. 600789895

ZONA MÁLAGA Torre del Mar, centro, 4 plazas, cerca playa, todas comodidades, muebles nuevos, ascensor. Semanas, quincenas, meses. Tel. 650919094

ZONA MÁLAGA Torremolinos, alquiler apartamento con piscina, buena situación, económica. Tel. 639894018 ó 983353144

ZONA MÁLAGA Torremolinos, alquiler apartamento. Meses o quincenas. Tel. 983249833 ó 665882436

ZONA MÁLAGA Torremolinos, Costa del Sol, alquiler apartamento bien situado, semanas, quincenas. Tel. 615989536 ó 685543374

ZONA MAR MENOR alquiler casa en los Alcazares, cerca de la playa, totalmente amueblado. Quincenas o meses. Tel. 983275590

ZONA MAR MENOR La Manga, alquiler apartamento, primera línea de playa, mes de septiembre quincena 600 euros. Tel. 653913387

ZONA MAR MENOR La Manga, alquiler casa adosada cerca playa. Tel. 916822105 ó 665271493

ZONA MAR MENOR Lo Pagán alquiler vivienda a 20 m playa, cerca de todos curatios. Julio, agosto y septiembre. Tel. 648100859

ZONA MAR menor, Los Alcazares, alquiler casa completamente equipada, porche, cancha de tenis, equipada, económica. Tel. 983206830 ó 616760590

ZONA TORREVEJIA alquiler bungalow, todo equipado, con piscina, pista tenis, 3 habitaciones, 5 camas, grandes terrazas, 200 metros Playa La Mata. Tel. 983471970 ó 688803388

ZONA TORREVEJIA alquiler apartamento totalmente equipado, 2ª línea playa, semanas, quincenas, económico. Tel. 983259573 ó 654192390

ZONA TORREVEJIA La Zenia, a 10 minutos playas, dúplex 3 dormitorios, aire acondicionado, barbacoa, piscina comunitaria o meses. Tel. 649594479 ó 966766071

ZONA TORREVEJIA próximo al mar, alquiler apartamento con cochera. 500 euros quincena. Tel. 656839082

ZONA TORREVEJIA próximo playa del Cura, apartamento 2 dormitorios, bien equipado, a.a., a estrenar. Semanas, quincenas, meses. Piscina, ascensor, económico. Tel. 983340462 ó 625230525

ZONA VALDELAGRANA Puerto Santa María, Cádiz, 3 dormitorios, perfectamente amueblado, exterior. Urbanización propia de playa, piscina, paddel, tenis, aparcamiento. Días, semanas, quincenas, meses. Tel. 670010234

ZONA VALENCIA alquiler apartamento, máximo 4 personas, 100 metros playa, céntrico, habitación doble, salón con sofá cama, equipado, animales no, julio a septiembre. Tel. 941490911

ZONA VALENCIA Cullera, 100 metros playa, habitación doble, salón con sofá cama, totalmente equipado, julio a septiembre, semanas, quincenas, animales no. Tel. 941490911 ó 626738167

ZONA VALENCIA playa de Tabernes de la Vallidigna, alquiler apartamento. Tel. 987279453 ó 622046481

ZONA ZAMORA Sanabria, Lago, apartamento nuevo con calefacción, equipado, patio exterior. Fines de semana y vacaciones. Tel. 980628049 ó 626257889

A 15 MINUTOS VALLADOLID bodega arreglada con jardín. Tel. 983211891 ó 652738293

CALLE ÁNGEL GARCÍA vendiendo local 50 m², en bruto, 35 fachada, ideal almacén. Tel. 619158849

CALLE PADILLA vendo local entrepiso, 1 habitación, salón, cocina americana, servicio, galería cubierta. 200.000 €. Tel. 677562159 ó 961470727

FRENTE VALLSUR local 35 m² totalmente acondicionado. Precio Ocasión. Grupo Integra 983207700

KER, ARROYO local bruto 120 u.t.s., proyecto oficina, buena fachada, mucha luz. Tel. 983351477

MERCADO ARTURO EYRIES ocasión, local 90 m², salido húmedo, instalado camcarria, ideal cualquier negocio, 80.000 euros. Tel. 6269506478

MIGUEL ISCAR vendiendo oficina, 110 m², recién reformada, diáfana, servicios centrales. 420.000 euros. Tel. 609743015

MONTEMAYOR DE PILLLA vende 500 m², vendiendo alquiler, todos los servicios. Tel. 63892222

NUOVO PULIGNO Zaratán, venta nave, nuevas, perfectamente edificadas. Diámetro 983373504

OFICINAS en régimen de cooperativa ubicadas en el Primer Parque Empresarial de Valladolid junto Avda Gijón. A precio de Coste. Grupo Integra 983207700 www.webgropointegra.com

PASEO ZORRILLA calle paralela, vendiendo local 80 m², 9,25 m fachada, 165.000 €. Tel. 638204305

PRIMER PARQUE EMPRESARIAL de Valladolid junto Avda. Gijón, 1ª fase en venta régimen de cooperativa disponibilidad de navecos nides, boxes y oficinas. Precio de coste. Grupo Integra 983207700 www.webgropointegra.com

RONDILLA vendo bar en funcionamiento, con terraza. Tel. 669662868

VILLANUBIA centro zona comercial cualquier negocio superficies desde 66 a 85 m² Precio Interesante. Grupo Integra 983207700

CALLE FLORIDA alquiler local 60 m², 7 m. fachada. Arreglado para utilizar para 600 euros. Tel. 625641467

CALLE PARELELA A ZORRILLA alquiler local 80 m², 9,25 fachada. 1.050 euros mes. Tel. 983207000

CERCA IGLESIA SAN NICOLÁS calle Puente Mayor, 7, local en bruto, edificio nuevo, 55 m², útiles, enfrente colegio, 465 €. Tel. 983339735 ó 983248398 ó 67537623

DELICIAS alquiler obrador de pastelería con maquinaria y despacho, buen precio. Tel. 983306615 ó 657205579

DELICIAS Paseo Farnesio, esquina Embajadores, alquiler local 37 m². Tel. 983230566

EDIFICIO CENTRO MADRID alquiler oficina 80 m², totalmente instalada. Tel. 675521090

FRANCISCO Suárez alquiler local planta calle 30 m², arreglado, buen equipararte, 350 euros. Tel. 605083131

GABILONDO junto Paseo Zorrilla, local 200 m², en planta + oficinas de 40 m², sótano 70 m², 2 baños. Tel. 686247568

GALERIAS PLAZA CIRCULAR 60 m, ideal reuniones de jóvenes. 220. Diámetro Tel. 983373504

GAMAZO despachos profesionales, consulten precios y metros. Gestimosa. Tel. 98322576

HUERTA REY detrás Feria de Muestras, alquiler trostrero 7 m², a pie de calle, para profesionales, pintores, albarifes etc. Tel. 636648659

INVERSIONISTAS local 200 metros, zona Francisco Suárez, arrendatario de alta solvencia. Diámetro 983373504

LA VICTORIA local 100 m², instalado, zona muy comercial. Tel. 606667646

LAGUNA DE DUERO alquiler local céntrico, acondicionado, 70 m², más bodega. Tel. 665067040

MIGUEL ISCAR alquiler oficina 110 m², recién reformada, diáfana, servicios centrales. 1.900 mes. Tel. 608113743

MIGUEL ISCAR alquiler alquiler, tres despachos y hall amplio, renta 700 euros. Gestimosa. Tel. 983227576

NIÑA GUAPA alquiler local 360 m², mucha fachada, luz, techos altos. Tel. 983294106

PASEO RENOVAMIENTO alquiler local 40 m², en bruto, como almacén o trastero. Tel. 983340056 ó 656494724

PASEO ZORRILLA 142, alquiler local preparado para cualquier negocio, mucho equipararte, buen precio. Tel. 983470498 ó 620358471

PLAZA DEL EJERCITO zona, alquiler bar pequeño. 328 euros, fianza 4.600 €. Tel. 608404730

PLAZA SAN JUAN esquina Maldonado, alquiler o vendiendo local 19 m² planta, 36 m², sótano, totalmente preparado, renta 400 euros. Tel. 983394681 ó 651102851

PLENO CENTRO Claudio Moyano, alquiler local 84 m², ideal oficina. Tel. 669179144 ó 983355351

POLÍGONO LA MORA alquiler oficina 25 m², en 2 despachos. Tel. 659300030

POLÍGONO SAN CRISTÓBAL 375 m², Diáfana, oficinas y patio trasero Diámetro Tel. 983373504

PRÓXIMO PLAZA MAYOR traspaso local 40 m², adaptado para ropa y complementos. Tel. 655819203

PUNENTE COLGANTE alquiler local, cualquier negocio. Tel. 983479937 ó 608824478

PUNENTE JARDÍN calle Roble, alquiler local acondicionado, apto para cualquier negocio. Tel. 983341313

RUBIA Doctor Moreno, alquiler precioso local, arreglado, esquina, cualquier negocio. Económico. Tel. 687215530

SANTA RITA nº6, local 70 m², 400 euros mes. Tel. 691095970 ó 923239132

SANTOVENIA alquiler local céntrico, calle Real, junto Bancos 150 m², esquina, apto para bancos o restaurantes. Renta económica. Tel. 665435698

TORDESILLAS muy céntrico, alquiler local 30 m², con attilio, preparado, ideal Agencia de Viajes. Tel. 983770019

VEINTE DE FEBRERO 1, alquiler oficina 75 m², 3 balcones. 700 euros. Tel. 983274737 ó 699098713

MARTÍN LUTERO KING próximo Arco Ladrillo, alquiler habitación en piso compartido, chica. 134 euros. Tel. 983222725 ó 606216903

MUY CÉNTRICO alquiler habitación en piso compartido, calefacción central, electrodomésticos, ascensor. Tel. 983302082

PARQUE ARTURO LEÓN alquiler habitación en piso compartido. Servicios centrales. Llamarr mediodía y noches. Tel. 983544725

PARQUESOL alquiler habitación en piso compartido. Cierre individual. Personas responsables, no fumadores. Tel. 607515902

PASEO ZORRILLA alquiler habitación en piso compartido, chicas. Tel. 680476811

PASEO ZORRILLA zona, alquiler habitación grande en piso compartido. 180 euros + gastos. Tel. 983336646 ó 677031175

PLAZA TOROS alquiler habitación en piso compartido o chico trabajador. Tel. 629980402

PLAZA DE TOROS alquiler habitación en piso compartido a chicas. Tel. 699911977 ó 983276769

PLAZA DEL CARMEN alquiler habitación en piso compartido a chica, a partir de julio, reformado, equipado, calefacción de gas natural. 170 euros. Tel. 676903917

PRÓXIMO LABRADORES alquiler habitación en piso compartido. 175 euros. Tel. 983474226 ó 6466678613

RONDILLA alquiler habitación en piso compartido chico ó pareja. Ambiente tranquilo. Tel. 619800113

RONDILLA alquiler habitación en piso compartido. Chicas. 115 euros + gastos mínimos. Tel. 615015394

RONDILLA alquiler habitación grande, 2 camas, en piso compartido, trabajadoras, no fumadores. Tel. 983340096 ó 600203834

RONDILLA alquiler habitación grande y luminosa. Tel. 679963760

SANTA CLARA alquiler habitación de dos camas, sin cocina 90 euros cada cama, a chicas trabajadoras, con cocina 115 euros mes. Tel. 657958927

VERBENA 5, alquiler habitación en piso compartido. Interior. Trabajadores. Españoles. Tel. 983371156 ó 647008183

ZONA SANTANDER alquiler habitaciones nuevas. Verano. Opción garaje. Tel. 679663239

1.3 GARAJES VENTA OFERTA
CARRTERA RUEDA 56, junto Colegio Patrocinio San José, vendiendo plaza de garaje cerrada, con trastero y agua, excelente ubicación, 33.000 €. Tel. 983247623 ó 677612677

LA FLECHA Ventas de Pzas de Garaje. Tel. 983370888

LA RUBIA Venta plaza de garaje, planta semisotano, amplias dimensiones. Tel. 639002920

OPORTUNIDAD plazas de garaje en pinar del jalon, las villas altos y campo de tiro a precio de protección oficial tanto para coche como para moto. financiación 100 %. Tel. 983333702

PARKING CENTRO plazas de garaje en calle Simón Aranda, entrega de llaves primavera 2008. Fincagest. Tel. 983356545

PLAZA CANTARRANAS vendiendo plaza de garaje. Tel. 675868731

PLAZA CIRCULAR vendo plaza de garaje para moto. Tel. 620986392

PLAZAS DE GARAJE EN DELICIAS: C/ General Shelly 10, venta plazas de garaje, financiación 20 años, facilidades de pago, ideal inversión. Tel. 983370888

SAN ISIDRO calle Santa María de la Cabeza, vendiendo o alquiler plaza de garaje. Tel. 652058800

GARAJES ALQUILER OFERTA
CALLE ARMANIO alquiler plaza de garaje. Tel. 657971194

CALLE CANTARRAC alquiler plaza de garaje. Tel. 983208994

CALLE CERVANTES 4-6, alquiler plaza de garaje. Tel. 626427722 ó 983341029

1.4 COMPARTIDOS OFERTA
AVDA. PALENCIA zona, alquiler habitación en piso compartido a chica. Tel. 605609090

CALDERÓN zona, alquiler habitación exterior, servicios céntricos, a caballo. Tel. 983261306 ó 688524510

CENTRO alquiler habitación en piso compartido. Tel. 659823258

CRUZ VERDE zona, alquiler habitación en piso compartido. Totalmente amueblado. Calefacción de gas natural. Tel. 983395076

CUATRO DE MARZO alquiler habitación, chica o pareja, alquiler 90 euros cada cama, a chicas trabajadoras, con cocina 115 euros mes. Tel. 657958927

DELICIAS alquiler habitación en piso compartido, calefacción central. Económico. Tel. 983471947

DELICIAS alquiler habitación en piso compartido, luminosa y amplia, a persona latin@, económica. 135 euros. Tel. 658407125

DELICIAS alquiler piso por habitaciónes, estudiantes o trabajadores. Tel. 652058800

DELICIAS Paseo de San Vicente, alquiler habitación individual piso compartido, ascensor, calefacción. Tel. 983396030 ó 648041965

ESTACIÓN AUTOBUSES zona, chico trabajador, para compartir piso. Habitación individual, 2 baños, exterior, servientes. Tel. 689142917

HUERTA DEL REY busco compañera de piso, trabajadora y responsable. Tel. 670225487

PISOS Y CASAS ALQUILER DEMANDA
FACULTADES zona, busco apartamento una o dos habitaciones, salón, cocina, baño. Tel. 983271888

1.2 LOCALES, NAVES Y OFICINAS VENTA OFERTA
A 15 KM. VALLADOLID bodega arreglada, terraza, jardín. Tel. 632738293

Gente
Todo lo que buscas
LO ENCONTRARÁS AQUÍ

CLASIFICADOS • TEL: 807 517 023
TODOS LOS VIERNES EN SU BUZÓN

1.5 OTROS OFERTA
A 20 KM. VALLADOLID por autovia Pádua, finca 6.000 m², entrada directa carretera, vallada, árboles frutales, pozos y almacén 200 m². Todo 12.000.000 €. Tel. 655338174

ALDEAMAYOR GOLF vendiendo 2 parcelas, juntas, 1534 m², de 40x40, mejor sitio, punto piscina. Tel. 983398042 ó 685328087

DESTACADOS MOTOR *de la semana*



CHEVROLET CAPTIVA 2.0 LT 7 PLAZAS I
Kms: 28.111
Precio: 25.000 € (4.159.650 ptas)
TLF: 983 34 12 22 - VEPISA



CHEVROLET HHR 14 | 194CV.
Kms 0
Precio: 23.000 € (3.826.878 ptas)
TLF: 983 34 12 22 - VEPISA



OPEL VECTRA GTS 1.8 16V
Año: 2004
Precio: 15.800 € (2.628.899 ptas)
TLF: 983 34 12 22 - VEPISA



NUEVO SPORTAGE
Precio: DESDE 17.950 €
TLF: 983 456 370 - KIA MOTOR



FORD FIESTA VARIAS UNIDADES
Pocos KMS.
Precio: DESDE 8.850 € (1.472.516 ptas)
TLF: 983 33 22 22 - AUTONIETO FORD



FORD FOCUS TREND TDCI 90CV
Año: 2006
Kms: 61.500
Precio: 10.900 € (1.813.607 ptas).
TLF: 983 33 22 22 - AUTONIETO FORD

“LA COMPRA FÁCIL”

HONDA ACCORD 2.0 TD 100CV
AÑO 2000. SUPER PRECIO 5.500 €



VECTRA GTS 18i 140CV
AÑO 2003 45.800KM. 15.800 €



SEAT IBIZA 1.9 TDI 110CV
AÑO 2004. 8.000 €



ASTRA CARAVAN 19CDTI 120CV
Año 2006.
SUPER PRECIO: 13.800 €



MERIVA 17CDTI 100CV
AÑO 2005. 12.000 €
ULTIMA UNIDAD



NISSAN TERRANO II 2.9 TDI 150CV
AÑO 2003. 16.000KM.
14.000 €



OPEL ASTRA 1.7 CDTI 100 CV ENJOY
AÑO 2006. 29.000KM. 14.000 €



CHEVROLET MATIZ 1.0 | 65CV
AÑO 2006. 6.000 €



CHEVROLET NUBIRA 1.8
AÑO 2004. 7.000 €



VIVARO COMBI 9 20 CDTI 114CV
AÑO 2007. 18.300 €



OPEL VECTRA 2.0 DTI 100CV ELEGANCE
AÑO 2000. 6.500 €



Crta. Adanero - Gijón, km.194
 47610 ZARATÁN (Valladolid)

Telf.: 983 34 12 22 - Fax: 983 34 16 77
 Telf. recambios: 983 34 14 44 - Telf. móvil: 649 45 60 58



EL BIRZO Aldeamayor de San Martín, parcelas de 1.000m² a 4.000m². Fincagest Tel. 983356545

KER. FINCA en monte torozos. 130 ha. 2 pozos. fachada a carretera, parte vallada. Informese Tel. 983351477

PARCELA con casa en urbanización, escrituras en regla, precio muy interesante. Urge venta. Tel. 600456310

PARCELA de 740 m en aldeamayor golf. Tel. 983333702

POLÍGONO EL BRIZO Aldeamayor, vendo parcela 2.200 m², próxima entrega, primeras escrituras. Tel. 669413344

PRÓXIMO CARREFOUR II vendiendo urbano, 303 m², con proyecto para cinco viviendas, garaje y trastero. 360.000 euros negociables. Tel. 653956614 ó 653186624

SOTOVERDE parcela urbana 905 m², buen precio. Tel. 609957425

TRASPINEDO pueblo parcelas urbanas con todos los servicios desde 370 m². Excelente precio. Grupo Integra 983 207700

TUDELA centro solar con proyecto y licencia de 11 viviendas y 14 garajes. Grupo Integra 983 207700

URB "EL BOSQUE REAL" últimas parcelas 1000m, zonas deportivas, padel, piscina, etc... 129.000 983362990

VILLANUBLA parcelas urbanas junto al pueblo, excelente zona con todos los servicios. Excelente precio. Grupo Integra 983207700

ZONA PALENCIA Ampudia, a 300 metros casco urbano, vendo parcela de 3.500 m², 7 euros m². Tel. 983273291 ó 663574733

ZONA PALENCIA Dueñas, Urbanización Campo de Ohecha, vendo parcela 4000 m², se puede segregar, mínimo 1000 m². Oportunidad, buen precio. Tel. 616279615

2 TRABAJO OFERTA

A TRABAJAR! RECÍCLATE! Cursos **GRATUITOS** para desempleados! Con prácticas laborales (100%) y compromiso de contratación del (50%) **INSCRIPCIÓN INMEDIATA - PLAZAS LIMITADAS.** 983239264

DISEÑADOR necesito con conocimientos y experiencia en prensa escrita. Tel. 625424104

NECESITO SEÑORA para atender señor mayor, válido, interino, posiblemente vivir en Tenerife o Benidorm. Tel. 652738293 ó 983211891

TRABAJO DEMANDA

BUSCO TRABAJO como asistente, cocina, limpieza, plancha, cuidado de niños o personas mayores, por horas. Tel. 658407125

BUSCO trabajo como portero, guarda o similar, con carnet de conducir. Tel. 651091095

BUSCO TRABAJO dependienta, limpieza, fábricas. Tel. 654169040

BUSCO TRABAJO para atender personas mayores, por las tardes. También en hostelería. Tel. 679579517

PORTUGAL

¿NECESITAS UN REPRESENTANTE PARA TU EMPRESA EN LISBOA?

LLÁMAME TEL. 00351 935304011 o TEL. 983 200 790

CHICA busca trabajo limpieza por horas, servicio doméstico y Restaurantes. Tel. 609820180

CHICA busca trabajo servicio doméstico, cuidado personas mayores y niños, tardes, por horas. Tel. 664761015

CHICA busca trabajo servicio doméstico, cuidado personas mayores, por horas. Tel. 634270354

CHICA busca trabajo servicio doméstico, por las tardes y fines de semana. Tel. 630181233

CHICA para limpieza por las tardes o cuidar personas mayores. Tel. 625765154

CHICA venezolana se ofrece para cuidado de niños personas mayores, servicio doméstico. Tel. 638165265

CHICO 19 años busca trabajo, ayudante albañilería y fontanería. Tel. 658055917

JEFE DE OBRA brasileño con experiencia 25 años, con papeles, necesito trabajo. Tel. 666015180

MATRIMONIO cuida finca, experiencia en agricultura. Tel. 676672013

MUJER busca trabajo servicio doméstico, cuidado personas mayores, también por las noches. Tel. 665384914

MUJER ESPAÑOLA se ofrece para servicio doméstico y plancha, 2 ó 3 horas por las mañanas, no importa días alternos, informes. Tel. 622117067

NECESITAS un representante, para tu empresa en Lisboa?. Llámame. Tel. 983200790 ó 00351935304011

SE OFRECE camarera con experiencia para cafetería. Tel. 636237523

SE OFRECE chica para cuidado personas mayores o limpieza, por horas por las mañanas. Tel. 662015826

SE OFRECE chica para servicio doméstico, cuidado de niños. Tel. 983265007

SE OFRECE chica para trabajar, limpiezas generales, 8 euros la hora o empresas de limpieza. Tel. 655374074

SE OFRECE chica por horas de lunes a viernes, para servicio doméstico, y trabajos hostelería. Tel. 626583831

SE OFRECE chica responsable para cuidar niños por las tardes, meses julio y agosto. Tel. 983198307

SE OFRECE chico con experiencia en arreglos de confitería. Tel. 627245368

SE OFRECE chilena para tareas domésticas, plancha, cuidado personas mayores, niños. Tel. 635066143

SE OFRECE señora española para planchar, por horas. Tel. 656575866

SE OFRECE señora para limpieza y cuidado de niños. Tel. 983252593 ó 645445259

SE OFRECE señora para limpieza, por horas. Tardes. Tel. 983403993

SE OFRECE señora para servicio doméstico o atender y acompañar a personas mayores, o enfermos, día o noche. Tel. 615207307

SE OFRECE señora para servicio doméstico, cuidado personas mayores, niños, externa, mes de julio. Tel. 600737628

SE OFRECE señora para servicio doméstico, externa. Tel. 670691006

SE OFRECE señora para servicio doméstico, plancha, con experiencia, mañanas. Tel. 671192895

SE OFRECE señora para tareas domésticas, tres días semana. Tel. 676401372

SEÑORA cuida personas mayores. Tel. 670094547

SEÑORA se ofrece para tareas domésticas, cuidado de niños y personas mayores. Tardes y fines de semana. Tel. 680476811

TÉCNICO Cuidados de Enfermería, titulada, atendería enfermos, niños y personas mayores, domicilio y hospitales. Mañanas, noches o por horas. Tel. 606037322

TRABAJO PROFESIONALES OFERTA

CAMPAÑA IRPF se hacen declaraciones de la renta con rapidez y comodidad. Concierto cita previa de 10 a 14h. Tel. 983219811

CONSTRUCCIÓN y reforma de viviendas y locales. Obra completa con las mejores condiciones: Precio, calidad, plazo de entrega. Infórmese. Tel. 983356242 ó 636648859

REFORMAS y Construcción, mucha responsabilidad, calidad y seriedad. Precios económicos. Tel. 664585148

SE HACEN limpiezas, plancha, etc. a domicilio. Experiencia y seriedad. Tel. 615573167

SE HACEN reformas para locales, casas particulares, comunidades. Excelentes precios. Tel. 677438291

TRABAJOS CASEROS, bolígrafos, ensobrado, publicidad, bisutería, puzzles, juguetes, gane 1.200 euros mes. Tel. 902875773

TRABAJOS DE FONTANERÍA albañilería y reformas en general. Seriedad. Tel. 615573167

3 CASA Y HOGAR

3.1 PRENDAS DE VESTIR

CHAQUETÓN piel caballero, talla 58. Velo mantilla, antigua. Camisa caballero, Faja sujetador, talla 105, Emperatriz, 45. Cortinas flores 12. Monos trabajo, talla 60, 20. Tel. 657956927

VESTIDO de novia con pasamanería. Tel. 983231770

VESTIDO NOVIA talla 40, coste 1.300, venta 600 euros, regalo canchón, romántico, muy bonito. Tel. 983402932

VESTIDO NOVIA estilo medieval, precioso, talla 40, menos mitad de precio. Regalo tocado. 250 euros. Tel. 686572028

3.2 BEBÉS

OFERTA

ASIENTO ERGONÓMICO Bumbo*, completísimo nuevo, para bebés a partir 3 meses. Tel. 983226138

CUNA trona y silla de paseo, prácticamente nuevo, barato. Tel. 687535289

CUNA Hamaca. Bicicleta BH. Silla de coche, hasta 36 meses. Todo en buen estado. Regalo algún juguete. Tel. 693338478 ó 983339826

HAMACA bebé, 20 euros. Silla automóvil Chico 18 kg., 35 euros. Saco silla Arnie, 20 euros. Ropita bebé niña 6 meses. Columpio, 25 euros. Tel. 658916794

PARQUE INFANTIL centro actividades (incluye 3 muñequitos, uno de ellos musical). Regalo manta-casita Juegos. Tel. 983326138

SILLA ISOFIX Romer Duo, grupo I (9-18 kg.), perfecto estado. 50% precio nuevo. 200 euros. Tel. 635315701

3.3 MOBILIARIO OFERTA

2 MESITAS para salón o sala, madera con cristal, a estrenar. Tel. 636921486

ARMARIO ROPERO buen estado, con altito, color miel, medidas 234x80x48. 60 euros. Tel. 983231356

COLCHÓN 135 cm., en buen estado, 40 euros. Zapatero capacidad 14 pares, 30 euros. 2 sillones relax con reposapiés y masaje, totalmente nuevos, 260 euros. Tel. 670341108

DORMITORIO MATRIMONIO 1,35. Mesitas. Aparador. 2 sillones. Somier, almohada. Lámpara mesa abalastro, 2 lámparas quinqué, nuevas, bonitas. Tel. 983265702 noches

TURBOCAM S.L.
TURBOS, CAMBIOS, MOTORES Y VÁLVULAS
PARA PARTICULARES Y TALLERES



Turbos nuevos-reconstruidos
Cambios nuevos-reconstruidos y despieces
Motores nuevos y reconstruidos
Válvulas nuevas y reconstruidas

Para todo tipo de vehículos
PRECIOS ECONÓMICOS Y CON GARANTÍA

Francisco Mendizábal, 7 - bis* 47014-Valladolid
TEL y FAX: 983 333 507

KIA Rio

60€ te llevan tan lejos como quieras.

KIA Rio 60€ más al primer año y 68 cuotas de 171€ 0,75% TAE



VALLOLID MOTOR, S.L.
AVDA. DE MADRID KM. 187,500
47008 VALLADOLID
TELF: 983 456 370
FAX: 983 456 372

MIS+EBD+RAC+ESP+8 Airbag+Llantas de aleación+Estrutinos eléctricos+Radio CD
Retenidas externas eléctricas y calefactores+Cierre centralizado con mando a distancia
Volante de 4 bocas+Climatizador automático+3 años de garantía



Ford autonieto

Avda. de Burgos, 27
47009.Valladolid
Telf: 983 33 22 22
Telf: 983 35 51 11



FORD C-MAX
TDCI 90 CV.
KM.0 A ESTRENAR.
17.900€



FORD C-MAX
TDCI 90CV. 21.000KMS.
14.500€



RENAULT MEGANE
DCI 80CV. AÑO 2004
46.000 KM. 8.600 €



FORD FOCUS
TDCI 90CV. AÑO 2007
12.800 KMS. 13.900 €



FORD FOCUS
KM.0 A ESTRENAR.
VARIAS UNIDADES
DESDE 14.800 €



NUOVO FORD MONDEO
VARIAS UNIDADES
POCOS KMS.
DESDE 21.900 €



OPEL CORSA DIESEL
AÑO 2004
7.000 €



PROFESIONALES Y PARTICULARES
¡LA TIENDA DONDE SUS OBRAS CUESTAN MENOS!



Si lo encuentras más barato en otro sitio
LE DEVOLVEMOS UN 10%
 del precio
 + la diferencia*
 *Además de IVA.

IVA INCLUIDO
PRECIOS

¡AIRES ACONDICIONADOS y CLIMATIZACIÓN a precios bajos todos los días!

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA **CON BOMBA DE CALOR**

AIRE ACONDICIONADO R467C 3.000 FRIG.
 Gas refrigerante R410A. Indicador digital de la temperatura. Filtro de aire fácilmente extraíble. Con bomba de calor.

Frigorías/hora	3.000
Kcal/hora/hora	3.200
Nivel ruido interior (dB)	45
Nivel ruido exterior (dB)	50
Capacidad de deshumidificación (L/h)	1,8
Dimensiones unidad interior	800 x 290 x 153
Dimensiones unidad exterior	830 x 300 x 200

199€00

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA **CON BOMBA DE CALOR**

AIRE ACONDICIONADO R410A 2.250/3.000 FRIG.
 Gas refrigerante R410A. Indicador digital de la temperatura. Filtro de aire fácilmente extraíble. Con bomba de calor.

Frigorías/hora	2.250	3.000	4.500
Kcal/hora/hora	2.400	3.200	5.100
Nivel ruido interior (dB)	39	42	45
Nivel ruido exterior (dB)	50	52	54
Capacidad de deshumidificación (L/h)	1	1,2	1,8
Dimensiones unidad interior	180 x 275 x 198	180 x 275 x 198	305 x 275 x 197
Dimensiones unidad exterior	360 x 495 x 300	360 x 495 x 300	485 x 505 x 345

229€00 **259€00** **375€00**

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA **CON BOMBA DE CALOR**

AIRE ACONDICIONADO R410A INVERTER 2.250/3.000 FRIG.
 La tecnología inverter permite mantener de forma constante la temperatura seleccionada previamente, y consume únicamente la energía que necesita para alcanzarla. Indicador digital de la temperatura. Con bomba de calor.

Frigorías/hora	2.250	3.000
Kcal/hora/hora	2.400	3.200
Nivel ruido interior (dB)	37	39
Nivel ruido exterior (dB)	49	52
Capacidad de deshumidificación (L/h)	1	1,8
Dimensiones unidad interior	180 x 275 x 198	180 x 275 x 198
Dimensiones unidad exterior	400 x 490 x 200	700 x 537 x 209

309€00 **359€00**

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA **CON BOMBA DE CALOR**

AIRE ACONDICIONADO R407C MULTISPLIT 2 X 1
 Gas refrigerante R407C. Gases 2.250 + 3.000 frig. con un solo compresor. Indicador de función. Filtro de aire fácilmente extraíble y lavable. Con bombas de calor.

Frigorías/hora	2.250 + 3.000
Kcal/hora/hora	2.400 + 3.400
Nivel ruido interior (dB)	38 + 42
Nivel ruido exterior (dB)	54
Capacidad de deshumidificación (L/h)	1 + 1,2
Dimensiones unidad interior	180 x 275 x 198
Dimensiones unidad exterior	640 x 870 x 340

449€00

VENTILADOR EVAPORATIVO
 Humidificación y ventilación fría con sistema de agua y hielo. Consumo de 2.000 W. 2 velocidades de ventilación. Medidas: 68,5 x 63 x 30 cm. 60/70 W.

CON MANDO A DISTANCIA

69€95

CLIMATIZADOR PORTÁTIL
 2.125 frigorías/hora. Caudal de aire 350 m³/h. Deshumidificación: 1,8 L/h. 3 niveles de ventilación. Gas R410A. Mando a distancia. Adaptador mural. Tabla de extracción de aire caliente. Peso neto: 26 Kg. Medidas: 75,9 x 35,8 x 35,2 cm. 60/70 W.

CON MANDO A DISTANCIA

235€00

CLIMATIZADOR PORTÁTIL
 2.250 frigorías/hora. Caudal de aire aprox. 310 m³/h. Deshumidificación: 1,6 L/h. Gas R410A. 2 filtros antialérgicos. Panel de control digital. Medidas: 53 x 60 x 48 cm. 60/70 W.

CON BOMBA DE CALOR

CON MANDO A DISTANCIA

299€00

VENTILADOR "Duetto"
 Ventilador multifuncional. Diam. 40 cm. Potencia 60 W. Hélice de 5 ángulos. Motor ultra-silencioso. Altura ajustable. Diferentes velocidades. 2 EN 1.

16€95 **39€95**

VENTILADOR SOPRAMEZA MOKOFAN
 2 velocidades. 16 W de potencia. Regulación regulable. Color negro. Ø 18 cm. 60/70 W.

9€95

VENTILADOR DE MESA
 3 velocidades. Motor de 45 W. Regulación regulable. Color blanco. Ø 40 cm. 60/70 W.

13€95

VENTILADOR INDUSTRIAL
 3 velocidades. Motor de 40 W. Regulación regulable. Color inox. Ø 45 cm. 60/70 W.

36€95

¡Tarjeta para profesionales!

- Gratuita y sin intereses.
- Exclusiva para profesionales autónomos y empresas.
- Apagamiento del pago hasta 90 días.
- Dos modalidades de pago.

¡Cada semana precios exclusivos! Nuestras precios son válidos desde el 27 de junio de 2008 de agosto de 2008.

Centro Comercial Parque Laguna N-601 Salida PRADO BOYAL LAGUNA DE DUERO VALLADOLID
 TEL. 983 54 62 71 FAX 983 54 61 98
 De lunes a viernes de 7:30h a 13:30h y de 15:30h a 21h. Los sábados de 7:30h a 21h ininterrumpidamente.
 Visite nuestra web: www.bricodepot.es

BRICO DEPOT
PRECIOS BAJOS TODOS LOS DÍAS